



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 215,000

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	30.09.2026
Beschreibung:	

Eine Gelegenheit, ein derzeit vermietetes Gewerbeobjekt zu erwerben, das sich im Herzen von Torrevieja, in der Straße Caballero de Rodas, einem der belebtesten und aktivsten Bereiche der Stadt, befindet. Die Räumlichkeiten verfügen über 62,22 m² Baufläche und 58,30 m² Nutzfläche, mit direktem Zugang von der Straße und einer konsolidierten Lage, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und Fußgängerverkehr. Nur 400 Meter vom Meer entfernt, kombiniert es die gewerbliche Aktivität, die für das Zentrum von Torrevieja typisch ist, mit der Nähe zur Küste und wird zu einem besonders attraktiven Standort für die Aufrechterhaltung einer gewerblichen Tätigkeit oder als Erbschaftsinvestition. Es ist derzeit für 1.000 € pro Monat vermietet und generiert ab dem ersten Tag Einkünfte für den neuen Eigentümer. Die Immobilie ist Teil eines 1994 erbauten Gebäudes und verfügt über einen offenen Grundriss, der einen vielseitigen Raum bietet, der sich an verschiedene gewerbliche Nutzungen anpassen lässt. Eine Immobilie, die für diejenigen gedacht ist, die mehr als nur einen Laden suchen: eine konsolidierte Lage, ein Vermögenswert, der bereits Einkünfte generiert, und eine strategische Position im Zentrum von Torrevieja. 62,22 m² Baufläche · 58,30 m² Nutzfläche · 1.000 €/Monat Miete · Direkter Zugang von der Straße · Zentrale und belebte Gegend · 400 m vom Meer entfernt Ein Gewerbeobjekt an einem Standort, der weiterhin aktiv ist.



Allgemein

Fertige m²:

62 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

AG19MLSC9785257

