



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Carrefour Area
Veröffentlicht:	30.09.2026

Beschreibung:

???? DÚPLEX REFORMADO DE LUJO JUNTO A CARREFOUR – TORREVIEJA~~☆☆ **3 dormitorios · 82 m2 · Reforma integral · Piscina comunitaria · Parque privado · Solárium · Patio privado**~~Se vende **fantástico dúplex tipo adosado de 3 dormitorios y 82 m2**, situado junto al **Centro Comercial Carrefour**, en una urbanización cerrada y tranquila.~~La vivienda ha sido objeto de una **reforma integral con calidades premium**. Se ha renovado prácticamente todo, por lo que se encuentra **a estrenar**, con mobiliario, electrodomésticos, iluminación y equipamiento nuevos.~~##☆☆ REFORMA INTEGRAL – TODO NUEVO~~???? **Paredes y techos completamente renovados**, eliminando el antiguo gotelé y aplicando masilla, lijado, imprimación y tres capas de pintura blanca lavable de alta gama.~~???? **Ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento**, persianas nuevas y puertas interiores y de entrada completamente renovadas.~~???? **Fontanería renovada** en cocina y baño.~~???? **Baño completamente actualizado**, con sanitarios y grifería nuevos de diseño.~~???? **Cocina nueva hecha a medida**, con mobiliario moderno y todos sus elementos a estrenar.~~???? **Electrodomésticos y electrónica de última generación**, prácticamente todos con eficiencia energética Clase A y con garantía vigente.~~???? **Aire acondicionado nuevo**, con función frío/calor.~~???? **Iluminación y lámparas nuevas** en toda la vivienda.~~???? **Moqueta negra de alta calidad** en



zonas seleccionadas, aportando calidez y confort.~? Se conserva la **escalera original de mármol y el suelo de la vivienda**, ambos en excelente estado.~## ??? EXTERIORES PRIVADOS~*
 Gran terraza solárium en la azotea, completamente renovada, con:~• Nuevo vallado~• Zona de barbacoa~• Área de descanso~• Árboles frutales, como limonero y naranjo~Además, la vivienda dispone de un **patio privado en planta baja**, con:~? Garage/trastero~? Espacio para bicicletas y patinetes~? Zona adicional de almacenamiento~? Área de relax~El patio cuenta con **nuevo muro de obra, nueva puerta de acceso y nueva solera de hormigón**~? También dispone de **sistema de videovigilancia instalado**~## ??? URBANIZACIÓN~La propiedad se encuentra en una **urbanización cerrada**, que ofrece privacidad y tranquilidad.~? **Gran piscina comunitaria**, recientemente restaurada y preparada para la temporada.~? **Amplio parque privado para residentes**, completamente vallado, con árboles, zonas verdes y césped natural cuidadosamente mantenido.~Un espacio perfecto para relajarse, especialmente durante los meses de verano después de disfrutar de la piscina.~## * LUMINOSIDAD Y DISTRIBUCIÓN~La vivienda disfruta de una **excelente orientación Este-Oeste**, proporcionando abundante luz natural y sol durante todo el día.~Su diseño favorece además la **ventilación cruzada**, creando una vivienda fresca, luminosa y agradable.~El dúplex se distribuye en **dos plantas**, correspondientes a la segunda y tercera planta de un edificio de tipo adosado.~## ??? UBICACIÓN – TODO A MANO~Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su ubicación, con numerosos servicios y comercios a pocos minutos:~? **100 m** – Parada de autobús, farmacia, cafeterías, bares, estanco y cajeros automáticos.~? **200 m** – Carrefour.~? **300 m** – McDonald's.~? **400 m** – Centro Comercial Habaneras y Leroy Merlin.~? **500 m** – Restaurantes, pizzerías, centros de ocio, parques infantiles, KFC, bolera, clínicas dentales y otros servicios.~? **600–650 m** – Mercadona y Lidl.~? **700 m** – Tres colegios.~? **1,5 km** – Centro de Torre Vieja.~? **1,6 km** – Laguna Rosa de Torre Vieja.~? **2,5 km** – Mar y playas.~## ??? GASTOS~• **Comunidad:** 430 €/año~• **IBI:** 183 €/año~### ★ UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR~

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: SH-37643

