



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperti.es.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,399,127.03

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	02.10.2026

Beschreibung:

Neubau: Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und privatem Pool – Lavanda, Las Colinas Golf & Country Club

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche, neu erbaute freistehende Villa in der exklusiven Wohnanlage Lavanda des Las Colinas Golf & Country Club. Diese moderne Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und vereint raffinierte, moderne Architektur mit sorgfältig ausgewählten Materialien, fortschrittlicher Haustechnik und wunderschön gestalteten Außenbereichen.

Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, einem privaten Swimmingpool, einem landschaftlich gestalteten Garten, einem Untergeschoss und einer privaten Garage wurde die Villa konzipiert, um ein elegantes und zugleich äußerst praktisches Zuhause in der einzigartigen natürlichen Umgebung von Las Colinas zu bieten.

Modernes Design & raffinierte Innenausstattung

Die Hauptwohnebene ist nach einem hellen, offenen Konzept gestaltet, das Wohnzimmer, Essbereich und moderne Küche zu einem raffinierten zentralen Wohnbereich vereint. Große Öffnungen verbinden den Innenbereich mit den Terrassen, dem Garten und dem Swimmingpool, sodass Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen.

Die Liebe zum Detail zeigt sich im gesamten Anwesen. Im Erdgeschoss und im ersten Stock ist eine



Fußbodenheizung verlegt, die für eine angenehme und unauffällige Wärme in den Hauptwohn- und Schlafbereichen sorgt.

Für den Bodenbelag wurde eine markante Feinsteinzeugfliese von Marazzi Mystone Travertino Classico im großzügigen Format 60 x 120 cm ausgewählt, die eine warme, elegante Ästhetik schafft und die moderne Architektur der Villa perfekt ergänzt. Das gleiche Material zieht sich auch über die Innentreppe und die Fensterbänke fort, während in den Duschbereichen eine rutschfeste Variante zum Einsatz kommt, was zu einem einheitlichen Erscheinungsbild im gesamten Haus führt.

Auch in den Badezimmern wird dieser hohe Ausstattungsstandard fortgesetzt: Wandarmaturen von Tres in Bronzeoptik, verdeckte Duscharmaturen, Badmöbel und feststehende Duschwände aus Glas sind im Lieferumfang enthalten.

Zu den weiteren architektonischen Details gehören bündig in die Wände integrierte Sockelleisten sowie versenkte Vorhangschienen, die für elektrische Jalousien und integrierte LED-Beleuchtung vorbereitet sind und dazu beitragen, die klaren Linien und den minimalistischen Charakter des Interieurs zu bewahren.

Designer-Küche

Die offene Küche wird von Fajovi geliefert und wartet derzeit auf die endgültige Spezifikation, damit sie das Gesamtdesign der Villa optimal ergänzt.

Zu den geplanten Ausstattungsmerkmalen gehört ein hochwertiges BORA-Kochfeld mit integrierter Dunstabsaugung, wodurch ein herkömmlicher Dunstabzug über dem Kochfeld entfällt und die klare, offene Ästhetik der Küche erhalten bleibt.

Außerdem ist ein umfassendes Gerätepaket mit Geräten von Siemens oder gleichwertigen Herstellern geplant, darunter Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank und Mikrowelle.

Smart-Home-Komfort

Moderne Technologie ist dezent in das gesamte Anwesen integriert. Die Villa verfügt über elektrische Schaltelemente von BTicino Living Now, die aufgrund ihres zeitgemäßen Designs und ihrer Funktionalität ausgewählt wurden.

Dank der Smart-Home-Technologie können die Eigentümer die Außenjalousien und die Außenbeleuchtung direkt über ein mobiles Gerät steuern, was sowohl zu Hause als auch von unterwegs zusätzlichen Komfort bietet.

Privater Pool & vollständig angelegter Garten

Das Leben im Freien ist ein wesentlicher Bestandteil des Designs der Villa. Das Grundstück wird vollständig fertiggestellt und landschaftlich gestaltet übergeben, wodurch eine attraktive private Umgebung entsteht, die vom Moment der Fertigstellung an genossen werden kann.

Im Mittelpunkt steht ein beeindruckender privater Infinity-Pool, ergänzt durch Terrassen und Gartenbereiche, die zum Entspannen, zur Unterhaltung und zum Genießen des mediterranen Klimas einladen.

Die Kombination aus landschaftlich gestalteten Gärten, zeitgenössischer Architektur und dem Pool schafft einen privaten Rückzugsort im Freien, der die Wohnräume der Villa auf natürliche Weise erweitert.

Drei Ebenen für vielseitiges Wohnen

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine hervorragende Trennung zwischen Wohn-, Schlaf- und Mehrzweckbereichen. Das Vorhandensein eines Untergeschosses schafft wertvollen zusätzlichen Raum und Flexibilität, während die private Garage der Immobilie sichere und bequeme Parkmöglichkeiten bietet.

Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern eignet sich der Grundriss ideal sowohl für den



dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als stilvolle Zweitwohnung und bietet komfortable, private Unterkünfte für Eigentümer, Familie und Gäste.

Die Immobilie befindet sich in der Wohnanlage „Lavanda“ im Las Colinas Golf & Country Club und verbindet zeitgenössische mediterrane Architektur mit der Privatsphäre und der natürlichen Umgebung, die das Resort auszeichnen.

Mit ihrem dreistöckigen Grundriss, dem privaten Infinity-Pool, dem vollständig begrünten Grundstück, der Fußbodenheizung, den hochwertigen Marazzi-Ausstattungs-elementen, der Fajovi-Küche mit BORA-Technologie, den integrierten Smart-Home-Funktionen, dem Keller und der privaten Garage bietet diese neu gebaute Villa eine beeindruckende Ausstattung für Käufer, die ein modernes Zuhause im Las Colinas Golf & Country Club suchen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 258 m²
Grundstücksgröße: 936 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 165

