



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 499,900

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Roda Golf
Veröffentlicht:	06.10.2026

Beschreibung:

Sie suchen eine moderne Villa, in der Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer auspacken müssen? Diese wunderschöne freistehende Villa aus dem Jahr 2022 befindet sich in einer ruhigen und besonders attraktiven Lage innerhalb des Roda Golf & Beach Resort und verbindet modernen Wohnkomfort, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung mit dem herrlichen mediterranen Lebensstil der Costa Cálida.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 141 m², verteilt auf zwei Etagen, und bietet 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich unter anderem der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die weiteren Schlafzimmer und Badezimmer liegen im Obergeschoss.

Ein besonderes Highlight im Obergeschoss ist die großzügige Terrasse von ca. 25 m², von der Sie einen wunderschönen freien Blick genießen. Ein herrlicher Ort, um in aller Ruhe die spanische Sonne und die



Umgebung zu genießen.

Darüber hinaus zeichnet sich diese Immobilie durch ihre außergewöhnlich komplette Ausstattung aus. Die Villa wird einschließlich des gesamten Inventars verkauft. Nicht nur die hochwertigen Innen- und Außenmöbel sind im Kaufpreis enthalten, sondern auch Geschirr, Küchenutensilien, Bettwäsche, Handtücher, Dekoration und die weitere Ausstattung. Alles ist vorhanden, sodass Sie die Immobilie vom ersten Tag an genießen können.

Alle Schlafzimmer verfügen über vollständig ausgebaute Einbauschränke. Im Haus befindet sich außerdem ein komplett eingerichteter Abstell- und Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine.

Auch in puncto Energieeffizienz und praktischem Komfort wurde an alles gedacht. Die Villa verfügt über 9 Solarmodulesowie eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Darüber hinaus gibt es einen abschließbaren Fahrradraum mit Lademöglichkeiten für E-Bikes. Eine Alarmanlage und Videoüberwachung sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Südwestlich ausgerichteter Garten mit beheiztem Privatpool

Eines der absoluten Highlights dieser Immobilie ist der großzügige, pflegeleichte und nach Südwesten ausgerichtete Garten. Dank dieser hervorragenden Ausrichtung können Sie hier die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen genießen.

Im Mittelpunkt des Gartens befindet sich der beheizte Privatpool mit einer Größe von 3 x 6 Metern, sodass Sie während eines großen Teils des Jahres komfortabel schwimmen können. Die Terrasse wurde zusätzlich erweitert und bietet viel Platz für eine Lounge, Sonnenliegen und einen großen Esstisch im Freien. Zwei Markisen sorgen während der heißesten Stunden des Tages für angenehmen Schatten.

Die Immobilie blickt auf eine grüne Parkanlage, die nicht weiter bebaut wird, sodass der freie Blick erhalten bleibt. Dies sorgt für zusätzliche Ruhe und ein angenehmes Gefühl von Weite.

Wohnen im Roda Golf & Beach Resort

Das Roda Golf & Beach Resort ist eine gepflegte, geschlossene Wohnanlage an der Costa Cálida mit kontrolliertem Zugang, Zufahrtsschranken und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das Resort ist für seine gepflegten Grünanlagen, offenen Flächen und angenehmen Spazierwege bekannt und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Im Zentrum des Resorts befindet sich der bekannte 18-Loch-Par-72-Golfplatz, der von Dave Thomas entworfen wurde. Darüber hinaus stehen unter anderem eine Golfakademie, Driving Range, Putting- und Chipping-Bereiche, ein Pro-Shop sowie ein Clubhaus mit Restaurant und Terrasse zur Verfügung.

Die Villa selbst befindet sich in einer ruhigen Lage innerhalb des Resorts, sodass Sie Privatsphäre und Ruhe genießen können, während sämtliche Einrichtungen dennoch schnell erreichbar sind.

Direkt außerhalb von Roda Golf liegt das typisch spanische Dorf Roda, in dem Sie unter anderem



mehrere Restaurants und Bars, einen Supermarkt und einen Friseursalon finden.

Auch die Küste befindet sich ganz in der Nähe. Die Strände von Los Narejos und des Mar Menor sind etwa 3,5 Kilometer entfernt und mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Die beliebte Restaurant- und Ausgehmeile von Los Alcázares rund um das Hotel 525, mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften und Terrassen, liegt ebenfalls nur ca. 2,5 Kilometer entfernt.

Diese außergewöhnlich komplett ausgestattete Villa ist ideal für alle, die ohne Renovierungsarbeiten, zusätzliche Einrichtung oder weitere größere Investitionen sofort ihr eigenes Zuhause unter der spanischen Sonne genießen möchten. Die Kombination aus dem jungen Baujahr, der hochwertigen und vollständigen Ausstattung, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, dem südwestlich ausgerichteten Garten, dem beheizten Privatpool, der großzügigen Terrasse im Obergeschoss, den Solarmodulen und dem dauerhaft freien Ausblick macht diese Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als luxuriösen Zweitwohnsitz an der Costa Cálida besonders attraktiv.

Wichtigste Merkmale:

- freistehende Villa – Baujahr 2022 – ca. 141 m² bebaute Fläche – 3 Schlafzimmer – 3 Badezimmer – Terrasse im Obergeschoss ca. 25 m² – südwestlich ausgerichteter Garten – beheizter Privatpool 3 x 6 m – erweiterte Terrasse – 2 Markisen – 9 Solarmodule – Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge – abschließbarer Fahrradraum mit Lademöglichkeiten – vollständig ausgebaute Einbauschränke – eingerichteter Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine – Alarmanlage und Videoüberwachung – hochwertige Innen- und Außenmöbel – komplettes Inventar inklusive – freier Blick auf eine grüne Parkanlage – ruhige Lage innerhalb von Roda Golf – 24-Stunden-Sicherheitsdienst – ca. 3,5 km vom Strand – ca. 2,5 km von der Restaurant- und Ausgehmeile von Los Alcázares entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	142 m ²
Grundstücksgröße:	239 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	WN-91788
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

