



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 370,043.14

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	05.10.2026

Beschreibung:

Charmanter ebenerdiger Eckbungalow in Moraira Park, gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an das Meer, den Golfplatz und das Zentrum von Moraira. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Ecklage aus, mit privatem Seiteneingang, nur einer gemeinsamen Wand und offenem Bergblick auf der Rückseite. Vom Stellplatz direkt vor dem Haus bis zur hinteren Terrasse befindet sich alles auf einer Ebene, ohne Stufen, was eine ausgezeichnete Zugänglichkeit bietet. Ursprünglich war die Immobilie mit drei Schlafzimmern geplant. Durch eine Umgestaltung entstand ein großzügigerer und hellerer Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Heute verfügt das Haus über zwei Schlafzimmer, ein 2026 vollständig renoviertes Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Zudem gibt es Zentralheizung und zwei Klimaanlage. Die Immobilie bietet insgesamt etwa 50 m² Terrassenfläche im vorderen und hinteren Bereich, sodass man den ganzen Tag die Sonne genießen kann. Die hintere Terrasse ist vollständig eingefriedet, ideal für Haustiere oder für alle, die einen privaten und sicheren Außenbereich suchen. Unter dem Haus befindet sich ein zusätzlicher Nutzraum von etwa 40 m² mit Anschlüssen für Waschgeräte, Platz für einen zusätzlichen Kühl- und Gefrierschrank sowie einem Weinkellerbereich. Der Gemeinschaftspool liegt etwa 50 Meter entfernt. Das Meer befindet sich in ca. 1.500 Metern Entfernung und der Golfplatz San Jaime ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Laut technischem Zertifikat verfügt die Immobilie über ca. 66 m² Nutzfläche und 76,35 m² bebaute Fläche. Eine komfortable, private und sehr praktische Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz,



Zweitwohnsitz oder Ferienhaus in Moraira.

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 76 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: B-11182-CA

