



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,825.49

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Oltamar
Veröffentlicht:	05.10.2026

Beschreibung:

Großes Baugrundstück zu verkaufen in Oltamar, Calpe. Urbane Parzelle, geeignet für eine zweigeschossige Villa. Wasser und Strom vorhanden.Dieses Baugrundstück in Oltamar, Calpe befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im oberen Teil der Urbanisation. Eine geeignete Lage für den Bau einer freistehenden Villa mit rund um das Haus vorhandenen Platz.BeschreibungDas Grundstück hat eine überdurchschnittliche Fläche und ist leicht geneigt. Der Boden hat die Klassifizierung urbane und darf gemäß den geltenden Vorschriften bebaut werden.Die maximale Grundfläche, die durch die Bebauung eingenommen werden darf, beträgt 25% des Grundstücks. Die insgesamt zulässige Bebauung beträgt maximal 30% der Grundstücksfläche. Es kann ein zweigeschossiges Gebäude mit einer maximalen Bauhöhe von 7 Metern realisiert werden.Anschlüsse für Wasser und Strom sind in der Straße vorhanden.Eine interessante zusätzliche Möglichkeit ist der Erwerb des angrenzenden Hauses. Das Grundstück und dieses Haus können gemeinsam für 548.000 € erworben werden. Das Haus ist unter der Referenz CA.H-484 zu finden.Es wurde ein umfassendes Renovierungs- und Designkonzept entwickelt, um Ihre moderne Villa im mediterranen Ibiza-Stil zu gestalten: OLTAMAR – Mediterranean Quiet Luxury. Weitere Informationen finden Sie unter der Referenznummer CA.H-488.BesonderheitenBaugrundstück in Calpe mit der Klassifizierung urbanaÜberdurchschnittlich großes GrundstückLeicht geneigtes GeländeMaximale Bebauung des



Grundstücks: 25% Maximale Gesamtnutzfläche: 30% Maximal zwei Etagen und 7 Meter Bauhöhe Wasser und Strom sind in der Straße vorhanden Ruhige Sackgasse in Oltamar Möglichkeit zur Kombination mit angrenzendem Haus Warum diese Parzelle besichtigen? Geeignet für den Bau einer freistehenden Villa nach eigenem Design Geräumiges Grundstück mit klaren Bauoptionen In einer ruhigen, grünen Wohngegend gelegen Zusätzliche Möglichkeiten durch den Kauf des angrenzenden Objekts Ein Grundstück für diejenigen, die in Calpe eine eigene Villa bauen möchten und Wert auf Raum und eine ruhige Lage legen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den Baumöglichkeiten oder um das Grundstück in Oltamar zu besichtigen.

Allgemein

Grundstücksgröße: 1369 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: E

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: G-23942-CA

