



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesnspain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 333,938.63

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. El Raso
Veröffentlicht:	30.09.2026

Beschreibung:

Moderne Neubauwohnungen mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Wohnkomfort

Diese attraktive Neubauentwicklung verbindet moderne Architektur, zeitgemäßen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnungen wurden mit besonderem Augenmerk auf Raumgefühl, Energieeffizienz, Qualität und Alltagstauglichkeit konzipiert und bieten ein modernes Zuhause für anspruchsvolle Eigentümer.

Das Gebäude verfügt über eine solide Stahlbetonkonstruktion und eine hochwertige Gebäudehülle mit Wärmedämmung. Die Außenfassade wird mit wasserabweisenden Beschichtungen ausgeführt. Auch zwischen den einzelnen Wohnungen wurde auf einen erhöhten Schallschutz geachtet: Zweischalige Wandkonstruktionen mit Steinwolldämmung sorgen für zusätzlichen Schutz vor Schallübertragung.

Die Wohnungen überzeugen mit großzügigen Bodenflächen aus hochwertigem Feinsteinzeug im Format 90 x 90 cm. Auch Küche und Badezimmer werden mit hochwertigen keramischen Belägen ausgestattet. Auf Terrassen und in überdachten Außenbereichen kommt rutschhemmendes Feinsteinzeug zum Einsatz. Die moderne Innenausstattung wird durch glatte, zeitlose Wandflächen, abgehängte Gipskartondecken und ausgewählte Bereiche mit integrierter LED-Beleuchtung ergänzt. Weiße, hochwertige Innentüren sowie passende hohe Sockelleisten schaffen ein einheitliches und elegantes Erscheinungsbild.

Die Schlafzimmer und Wohnbereiche profitieren von modernen Aluminiumfenstern mit thermischer Trennung. Je nach Fensterbereich kommen Isolierverglasungen und Sicherheitsverglasungen zum Einsatz.



Dadurch werden Wärmekomfort und Wohnqualität zusätzlich unterstützt.

Auch die Badezimmer sind modern und komfortabel ausgestattet. Vorgesehen sind bodengleiche Duschen, Sicherheitsglas-Duschabtrennungen, Waschtische mit Badmöbeln, Spiegel sowie hochwertige Armaturen. Die WCs verfügen über Unterputz-Spülkästen und sorgen damit für ein modernes, reduziertes Erscheinungsbild.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die integrierten Einbauschränke mit weiß lackierten Türen sowie Innenausstattung mit Schubladen, Kleiderstangen und Einlegeböden. Die Eingangstüren sind als Sicherheitstüren ausgeführt.

Zur technischen Ausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor, moderne Telekommunikations- und TV-Anschlüsse sowie eine mechanische Lüftungsanlage mit Zu- und Abluftführung. In Küche und Badezimmern sind entsprechende Abluftöffnungen vorgesehen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auch auf den Außenbereichen. Terrassen und überdachte Flächen werden mit rutschhemmenden Feinsteinzeugbelägen ausgestattet. Je nach Wohnung stehen zudem private Außenbereiche wie Terrassen oder ein Solarium zur Verfügung.

Insgesamt entsteht eine moderne Wohnanlage mit klarer Architektur, hochwertigen Materialien und einer Ausstattung, die sowohl optisch als auch funktional den Ansprüchen an einen zeitgemäßen Neubau gerecht wird. Die Kombination aus Wärmedämmung, thermisch getrennten Fenstern, Schallschutz, moderner Haustechnik und hochwertiger Innenausstattung macht diese Neubauwohnungen zu einer attraktiven Wahl für alle, die modernes und komfortables Wohnen suchen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 84 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966790787
IMLIX ID: SP4908

