



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 958,288.01

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marquesa Golf
Veröffentlicht:	30.09.2026

Beschreibung:

Wohnen, wo der Golfplatz zum täglichen Panorama wird.

Diese außergewöhnliche Luxusvilla in Ciudad Quesada begeistert durch ihre privilegierte Lage in erster Linie am Golfplatz La Marquesa. Hier verbinden sich moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und ein einzigartiger Blick ins Grüne zu einem ganz besonderen Zuhause an der Costa Blanca.

Schon beim Betreten der Immobilie spürt man die besondere Atmosphäre: viel Privatsphäre, klare Linien, lichtdurchflutete Räume und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich schaffen ein elegantes und zugleich entspanntes Wohngefühl.

Leben mit Blick auf den Golfplatz

Die besondere Stärke dieser Villa ist ihre Lage direkt am Golfplatz. Der unverbaute Blick über die gepflegten Fairways und die grüne Landschaft verleiht dem Anwesen eine außergewöhnliche Weite. Ob beim Frühstück auf der Terrasse, beim entspannten Nachmittag am Pool oder bei einem Glas Wein am Abend – der Golfplatz wird zum natürlichen Bestandteil des täglichen Lebens.

Die großzügigen Terrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen und den Außenbereich zu einem zweiten Wohnzimmer zu machen.

Privater Pool mit Wellnessbereich

Ein besonderes Highlight ist der private Pool mit einer Länge von etwa 10 Metern, der sich harmonisch in die großzügige Pool- und Terrassenlandschaft einfügt.



Die integrierte Sitz- und Relaxbank mit Jacuzzi-Funktion macht den Pool zu einem privaten Wellnessbereich. Hier lässt sich wunderbar entspannen, während der Blick über den Golfplatz schweift. Rund um den Pool bieten die großzügigen Terrassen viel Platz für Sonnenliegen, Lounge-Möbel und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Modernes mediterranes Wohnen

Die Villa wurde mit dem Anspruch konzipiert, modernes Wohnen mit mediterraner Lebensqualität zu verbinden.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zwischen den Innenräumen und den Außenbereichen. Die offene und großzügige Gestaltung vermittelt ein Gefühl von Weite und Leichtigkeit.

Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das kommunikative Zentrum des Hauses – ein Ort, an dem gekocht, gemeinsam gegessen und das Leben genossen werden kann.

Die moderne Küche fügt sich elegant in das Gesamtkonzept ein und verbindet Funktionalität mit einem zeitgemäßen Design.

Private Rückzugsorte

Die Schlafzimmer bieten Ruhe und Privatsphäre und sind so gestaltet, dass auch Gäste und Familienmitglieder ihren eigenen persönlichen Bereich genießen können.

Besonders die großzügige Hauptsuite schafft eine private Rückzugsmöglichkeit mit einem angenehmen Blick auf die mediterrane Umgebung.

Hochwertig ausgestattete Badezimmer unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie und schaffen eine private Wohlfühlatmosphäre.

Mediterraner Außenbereich

Das Grundstück wurde darauf ausgelegt, das Leben möglichst viel nach draußen zu verlagern.

Großzügige Terrassen, der private Pool und die gepflegte Gartenanlage bilden gemeinsam einen stilvollen Außenbereich, der sowohl für ruhige Stunden als auch für gesellige Zusammenkünfte perfekt geeignet ist.

Die private Einfriedung sorgt für ein angenehmes Maß an Privatsphäre, während die Lage in erster Golfplatzlinie gleichzeitig ein außergewöhnliches Gefühl von Offenheit vermittelt.

Ein Zuhause für besondere Momente

Diese Villa ist mehr als eine klassische Ferienimmobilie. Sie bietet die Möglichkeit, einen Lebensstil zu genießen, der von Golf, Sonne, Privatsphäre und mediterraner Leichtigkeit geprägt ist.

Der Tag beginnt mit dem Blick auf das Grün des Golfplatzes, führt über entspannte Stunden am privaten Pool und endet vielleicht mit einem Abendessen auf der Terrasse, während die Sonne langsam über der Landschaft verschwindet.

Eine Immobilie für alle, die das Besondere suchen – und den Golfplatz nicht nur besuchen, sondern direkt vor der eigenen Haustür erleben möchten.

Highlights auf einen Blick

Exklusive Lage in erster Golfplatzlinie
Herrlicher Blick über den Golfplatz La Marquesa
Moderne Luxusvilla mit mediterranem Wohngefühl
Großzügige Terrassen und private Außenbereiche
Privater Pool ca. 4 × 10 m
Integrierte Relax-Sitzbank mit Jacuzzi-Funktion
Viel Privatsphäre auf dem eigenen Grundstück
Lichtdurchflutete Wohnbereiche
Moderne, offene Küche
Hochwertig ausgestattete Badezimmer
Privater Stellplatz
Ideale Kombination aus Golf, Sonne, Ruhe und mediterranem Lifestyle
Ein außergewöhnliches Zuhause an der Costa Blanca – für Menschen, die nicht nur eine Immobilie suchen, sondern einen besonderen Ort zum Leben.

Neu:

Ja



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	303 m ²
Grundstücksgröße:	424 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4911

