



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 505,575.66

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marquesa Golf
Veröffentlicht:	01.10.2026

Beschreibung:

Exklusive Neubauvilla am Golfplatz La Marquesa – modernes Wohnen mit privatem Pool
Diese moderne Neubauvilla befindet sich in attraktiver Lage direkt am renommierten Golfplatz La Marquesa und verbindet zeitgemäße Architektur, hohen Wohnkomfort und energieeffiziente Haustechnik. Eine ideale Immobilie für alle, die das mediterrane Lebensgefühl mit der Nähe zum Golf und einer hochwertigen Ausstattung verbinden möchten.
Die Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Wärmedämmung, Energieeffizienz und Wohnkomfort konzipiert. Je nach Projekt wird die Konstruktion im modernen Steel-Frame-System oder in Stahlbetonbauweise ausgeführt. Die Gebäudehülle verfügt über eine hochwertige Dämmung mit Polyurethanschaum und EPS, wodurch ein angenehmes Raumklima und eine hohe Energieeffizienz erreicht werden.
Großzügige Außenbereiche mit privatem Pool
Das private Grundstück ist vollständig eingefriedet und bietet einen hohen Grad an Privatsphäre. Rund um die Villa entstehen großzügige Terrassenbereiche und pflegeleicht gestaltete Gartenflächen. Ein besonderes Highlight ist der private Swimmingpool mit ca. 3 x 6 m, ausgestattet mit integrierter Beleuchtung, praktischer Einstiegstreppe und einem auf einfache Pflege ausgelegten Konzept. Eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe ermöglicht zudem eine spätere Klimatisierung des Pools. Zusätzlich stehen eine Außendusche, ein privater Stellplatz sowie Anschlüsse und Beleuchtung für die



Außenbereiche zur Verfügung. Die Terrassen werden mit hochwertigen, witterungsbeständigen und rutschhemmenden Feinsteinzeugbelägen ausgeführt.

Moderne und helle Innenräume

Die Innenräume überzeugen durch eine klare, moderne Gestaltung und hochwertige Materialien. Die Böden werden mit großformatigem 60 x 60 cm Feinsteinzeug ausgeführt. In den Bädern, auf den Terrassen und im Außenbereich kommen rutschhemmende Beläge zum Einsatz.

Wände und Decken erhalten einen glatten Anstrich. Die Innenverkleidungen werden mit hochwertigen Gipskartonplatten ausgeführt, die eine erhöhte Feuer- und Feuchtigkeitsbeständigkeit bieten.

Großzügige Fensterflächen mit weißen PVC-Rahmen und Sicherheits-Doppelverglasung sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die zu öffnenden Fenster und Fenstertüren verfügen über elektrisch betriebene Rollläden.

Hochwertige Küche und moderne Bäder

Die Küche wird vollständig ausgestattet und verfügt über moderne Ober- und Unterschränke in hochwertigen Ausführungen, eine Arbeitsplatte aus Kompaktmaterial sowie ein Spülbecken mit Abtropffläche. Die notwendigen Anschlüsse für Backofen und Geschirrspüler sind vorhanden. Auch die Küchengeräte sind im Ausstattungspaket enthalten.

Die Bäder werden mit hochwertigen Sanitäröbekten, modernen Einhebelarmaturen und eleganten Badmöbeln ausgestattet. In den Bädern mit gemeinsamer Nutzung sind Möbel mit einem Waschbecken vorgesehen, während das Bad der Suite über einen großzügigen Doppelwaschtisch verfügt.

Alle Duschen werden mit Duschabtrennungen ausgestattet; die Duschbereiche erhalten rutschhemmende Bodenbeläge.

Komfortable Ausstattung

Die Villa verfügt über eine hochwertige Sicherheitseingangstür sowie moderne Innentüren. Die Einbauschränke werden mit Schiebetüren, Ablageboden und Kleiderstange ausgeführt und bieten praktischen Stauraum.

Eine umfassende Elektro- und Telekommunikationsinstallation sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort. Anschlüsse für Telefon, Internet und TV befinden sich in den Schlafzimmern und im Wohnbereich. Auf dem Solarium und im Außenbereich sind zudem Beleuchtungspunkte und wettergeschützte 220-V-Steckdosen vorgesehen.

Für die Klimatisierung ist eine Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage über Luftkanäle vorgesehen. Die notwendigen Leitungen und Anschlüsse für die Außengeräte sind bereits vorbereitet.

Moderne Energie- und Haustechnik

Besonderes Augenmerk liegt auf der Energieeffizienz der Immobilie. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Aerothermie-Anlage, die erneuerbare Energie nutzt und einen effizienten Betrieb ermöglicht. Zusätzlich wird eine Photovoltaikanlage mit ca. 3,6 kW Leistung, inklusive Wechselrichter und Lithium-Batterien, installiert. Zusammen mit der hochwertigen Gebäudeisolierung, den PVC-Fenstern mit Wärmeschutzverglasung und der gedämmten Dachkonstruktion trägt dies zu einem besonders energieeffizienten Wohnkonzept bei.

Die Villen verfügen über eine sehr gute Energiezertifizierung.

Leben am Golfplatz

Die Lage am Golfplatz La Marquesa macht diese Villa besonders attraktiv für Golfbegeisterte und alle, die einen entspannten mediterranen Lebensstil suchen. Nach einer Runde Golf können Sie den Tag am eigenen Pool oder auf den großzügigen Terrassen ausklingen lassen.

Die Kombination aus Golfplatzlage, privatem Pool, modernen Außenbereichen, hochwertiger Ausstattung und nachhaltiger Haustechnik macht diese Villa zu einem attraktiven Zuhause sowohl für den



dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 190 m²
Grundstücksgröße: 256 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966790787
IMLIX ID: SP4912

