



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 223,825.49

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Calp
Postleitzahl:	03710
Veröffentlicht:	03.10.2026

Beschreibung:

Großes Baugrundstück zu verkaufen in Oltamar, Calpe. Urbane Parzelle, geeignet für eine zweigeschossige Villa. Wasser und Strom vorhanden.Dieses Baugrundstück in Oltamar, Calpe befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im oberen Teil der Urbanisation. Eine geeignete Lage für den Bau einer freistehenden Villa mit rund um das Haus vorhandenen Platz.BeschreibungDas Grundstück hat eine überdurchschnittliche Fläche und ist leicht geneigt. Der Boden hat die Klassifizierung urbane und darf gemäß den geltenden Vorschriften bebaut werden.Die maximale Grundfläche, die durch die Bebauung eingenommen werden darf, beträgt 25% des Grundstücks. Die insgesamt zulässige Bebauung beträgt maximal 30% der Grundstücksfläche. Es kann ein zweigeschossiges Gebäude mit einer maximalen Bauhöhe von 7 Metern realisiert werden.Anschlüsse für Wasser und Strom sind in der Straße vorhanden.Eine interessante zusätzliche Möglichkeit ist der Erwerb des angrenzenden Hauses. Das Grundstück und dieses Haus können gemeinsam für 548.000 € erworben werden. Das Haus ist unter der Referenz CA.H-484 zu finden.Es wurde ein umfassendes Renovierungs- und Designkonzept entwickelt, um Ihre moderne Villa im mediterranen Ibiza-Stil zu gestalten: OLTAMAR – Mediterranean Quiet Luxury. Weitere Informationen finden Sie unter der Referenznummer CA.H-488.BesonderheitenBaugrundstück in Calpe mit der Klassifizierung urbanaÜberdurchschnittlich großes GrundstückLeicht geneigtes GeländeMaximale Bebauung des Grundstücks: 25%Maximale Gesamtnutzfläche: 30%Maximal zwei Etagen und 7 Meter BauhöheWasser und Strom sind in der Straße vorhandenRuhige Sackgasse in OltamarMöglichkeit zur Kombination mit angrenzendem HausWarum diese Parzelle besichtigenGeeignet für den Bau einer freistehenden



Villa nach eigenem DesignGeräumiges Grundstück mit klaren BauoptionenIn einer ruhigen, grünen Wohngegend gelegenZusätzliche Möglichkeiten durch den Kauf des angrenzenden ObjektsEin Grundstück für diejenigen, die in Calpe eine eigene Villa bauen möchten und Wert auf Raum und eine ruhige Lage legen.Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu den Baumöglichkeiten oder um das Grundstück in Oltamar zu besichtigen.

Allgemein

Fertige m²: 1369 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FTBS-T4876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: p12294

