



## Murs et fonds de commerce - Restaurant 440 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,205,769.94 |

### Standort

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Land:                 | Frankreich             |
| Staat/Region/Provinz: | Auvergne-Rhone-Alpes   |
| Stadt:                | Saint-Hilaire-de-Brens |
| Postleitzahl:         | 38460                  |
| Veröffentlicht:       | 01.09.2026             |

### Beschreibung:

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente cet établissement situé à Saint-Hilaire-de-Brens: opportunité rare d'acquérir à la fois l'activité et le patrimoine immobilier, assurant stabilité et capital sur le long terme.<br /><br />Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.<br />Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.<br /><br />Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité. <br /><br />- 440 m<sup>2</sup> de restaurant <br />- 1700m<sup>2</sup> constructible <br />- Parcelle de près d'un hectare<br />- 150 places assises<br />- Grand parking<br />- Terrasse <br />- 2 logements : un T6 et un studio<br /><br />Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 1 076 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 1 000 680 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 75 320 € HT + 15 064 € TVA, soit 90 384 € TTC

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 440 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624347

