



Idéal investisseur !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 300,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Montataire
Postleitzahl:	60160
Veröffentlicht:	01.09.2026

Beschreibung:

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur.

Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m² et un jardin arboré de 400 m², cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 300 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 285 600 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC

Allgemein

Fertige m ² :	145 m ²
Grundstücksgröße:	444 m ²



Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1691898

