



Sorgfältig renoviertes Familienhaus auf einem 2.000 m² großen Grundstück in Bogádmindszent



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 121,920

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Postleitzahl:	7836
Veröffentlicht:	03.10.2026

Beschreibung:

In Bogádmindszent, nur 20 km von Pécs, in einer ruhigen, friedlichen Umgebung, bieten wir ein 90 m² großes, vollständig und sorgfältig renoviertes, isoliertes Einfamilienhaus zum Verkauf an, zu dem ein großzügiges, 2000 m² großes Grundstück gehört. Dank des renovierten Zustands der Immobilie können Sie sofort einziehen.

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe eines von Platanen umgebenen Parks und kann daher eine ideale Wahl für diejenigen sein, die in einer ruhigen, naturnahen Umgebung leben möchten, für die aber gleichzeitig auch eine bequeme Anbindung an Pécs wichtig ist.

Der zentrale Wohnraum des gemauerten, isolierten Familienhauses ist ein großzügige, einstöckige Wohnküche, daneben befinden sich zwei separate Zimmer und ein Badezimmer. Die Aufteilung ist praktisch und wohnlich, egal ob für Paare oder kleine Familien.

Bei der Sanierung wurde auch besonderes Augenmerk auf den technischen Inhalt gelegt: Das Stromnetz des Anwesens wurde mit neuen Kupferrohren erstellt und auch die Wasser- und Abwasserleitungen wurden durch neue Kunststoffrohre ersetzt. Das Haus ist an ein leitungsgebundenes Wasser-, Strom- und Abwassernetz angeschlossen und die Gasleitung befindet sich auf der Straße.

Das Haus wird durch einen Holzkamin und eine Klimaanlage beheizt. Das isolierte Gebäude und die sanierten technischen Netze sind ein zusätzlicher Vorteil für diejenigen, die eine Immobilie suchen, bei der sie sich nicht gleich nach dem Umzug mit größeren Modernisierungsarbeiten befassen möchten.



Die an das Haus angeschlossene 80 m² gepflasterte Terrasse erweitert die nutzbare Wohnfläche deutlich. Dank seiner Größe bietet es einen komfortablen Ort für Familienessen, Treffen mit Freunden oder einfach zum Entspannen im Freien.

Der 2000 m² große Garten bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Mehrere Lagerräume, für die Tierhaltung geeignete Gebäude und eine Hundehütte stehen ebenfalls zur Verfügung, während der im Schatten der Platanen angelegte gemütliche Gartengrill einen angenehmen Ort zum gemeinsamen Entspannen bietet.

Eines der besonderen und charaktervollen Elemente des Anwesens ist die große, offene Garage aus Baumstämmen, in der bequem bis zu zwei Autos Platz finden.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T71/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 176614



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

