



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 717,612.26

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Alijó
Veröffentlicht:	03.10.2026
Beschreibung:	Quinta in Alijó 10,5 Hektar Weinberg 640.000 €

Wir präsentieren dieses ausgezeichnete Weingut in Alijó mit einer Gesamtfläche von 10,5 Hektar Weinanbau, gelegen in einer Region mit starker Weintradition und guten Bedingungen für die landwirtschaftliche Produktion.

Das Anwesen hat eine durchschnittliche jährliche Produktion von etwa 100.000 kg Trauben, wobei etwa 90% für die Muskateller-Produktion und 10% für die Portwein-Produktion bestimmt sind. Neben dem Weinberg verfügt das Weingut über 230 Kirschbäume und 40 junge Olivenbäume, was eine diversifizierte landwirtschaftliche Nutzung ermöglicht.

Das Anwesen ist mit eigenen Einrichtungen ausgestattet, darunter ein Wohnhaus, eine Garage für Traktor und Maschinen, Nebengebäude für Tiere und ein Geflügelstall, die verschiedene Unterstützungsflächen für die landwirtschaftlichen Aktivitäten und die Nutzung des Weinguts bieten.

In Bezug auf Wasserressourcen profitiert die Immobilie von einer Wasserquelle aus einer Mine, einem Brunnen mit 110 Metern Tiefe und einem Reservoir mit einer Kapazität von 600 Litern für den Hausgebrauch. Es verfügt auch über Strom mit Drehstromschaltkasten und einem Tank/Becken mit einer Kapazität von etwa 80.000 Litern.

Mit guter Erreichbarkeit und einer beträchtlichen Landfläche vereint dieses Weingut interessante



Merkmale für diejenigen, die eine landwirtschaftliche Immobilie mit etablierter Produktion, verschiedenen Kulturen und Unterstützungsinfrastrukturen suchen.

Verkaufspreis: 640.000 €

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Merkmale und Möglichkeiten dieser Immobilie vor Ort kennenzulernen.

#ref: 1006680

Allgemein

Fertige m ² :	100000 m ²
Grundstücksgröße:	100000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1006680
-----------	---------

