



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 350,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Caldas da Rainha
Veröffentlicht:	03.10.2026

Beschreibung:

GEBÄUDE ZUR SANIERUNG IM ZENTRUM VON CALDAS DA RAINHA | POTENZIAL FÜR 4 BIS 6 WOHNUNGEN

Eine Investitionsmöglichkeit im Herzen von Caldas da Rainha mit privilegierter Lage und hohem Wertsteigerungspotenzial!

Wenn Sie ein Immobilienprojekt mit Entwicklungspotenzial suchen, verdient dieses Gebäude im Zentrum von Caldas da Rainha Ihre Aufmerksamkeit.

Das Gebäude befindet sich an strategischer Lage zwischen der Altstadt und dem Bahnhof und stellt eine Gelegenheit für Investoren, Immobilienentwickler oder Käufer dar, die in städtische Sanierung investieren und ein Wohnprojekt schaffen möchten, das den aktuellen Marktanforderungen entspricht.

ZENTRALE LAGE MIT ALLEM VOR DER TÜR

Nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, profitiert die Immobilie von einem dynamischen urbanen Umfeld mit Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten.

Nur 350 Meter vom Bahnhof entfernt

Etwa 450 Meter vom emblematischen Praça da Fruta, einem der charakteristischsten Orte der Stadt



In der Nähe der bekannten Rua das Montras und des Praça 5 de Outubro
Unterirdischer Parkplatz weniger als 5 Gehminuten entfernt
Ausgezeichnete Anbindung an die A8 mit Verbindung zu Lissabon und Leiria

Eine Lage, die das Potenzial des Projekts unterstreicht, sowohl für Eigennutzung als auch für Investitionen auf dem Mietmarkt.

EIN GEBÄUDE, MEHRERE WERTSTEIGERUNGSMÖGLICHKEITEN

Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und Dachboden und verfügt über drei Hausnummern – eine Eigenschaft, die bei der Projektgestaltung größere Flexibilität ermöglichen könnte, vorbehaltlich technischer und rechtlicher Bestätigung.

Die Immobilie benötigt eine Gesamtsanierung, was die Möglichkeit bietet, die Räume neu zu überdenken und die innere Aufteilung an ein modernes und funktionales Wohnkonzept anzupassen.

Entwicklungspotenzial:

- 4 Wohnungen mit der Möglichkeit, zwei Einheiten im Erdgeschoss mit Innenhof und zwei Einheiten im ersten Stock mit Balkonen und Dachbodennutzung zu schaffen.
- 6 Wohnungen mit der Möglichkeit einer Erweiterung um ein zusätzliches Geschoss, wodurch möglicherweise zwei weitere Einheiten entstehen könnten, je nach städtebaulicher Machbarkeit, Projektvorlage und Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Diese Vielseitigkeit ermöglicht verschiedene Investitionsstrategien, von der Schaffung von Mietwohnungen bis zur Sanierung für den anschließenden Verkauf der Einheiten, immer vorbehaltlich technischer, städtebaulicher und rechtlicher Machbarkeit.

CALDAS DA RAINHA: EINE STADT ZUM LEBEN UND INVESTIEREN

Caldas da Rainha ist bekannt für seine Thermaltradition, sein Kulturerbe, seinen traditionellen Handel und seine Lebensqualität und ist eine Referenzstadt in der Region Oeste.

Die Nähe zu den Stränden von Foz do Arelho und São Martinho do Porto sowie das Angebot an Schulen, Dienstleistungen, Grünflächen und Kultureinrichtungen unterstreichen die Attraktivität der Stadt für Bewohner und Investoren.

Mit der A8 nur wenige Minuten entfernt liegt Lissabon etwa eine Stunde entfernt, was diese Lage für verschiedene Wohnbedarfsprofile interessant macht.

EINE GELEGENHEIT, POTENZIAL IN WERT UMZUWANDELN

Ob zur Entwicklung eines städtischen Sanierungsprojekts, zur Schaffung mehrerer Wohneinheiten oder zur Investition auf dem Mietmarkt – dieses Gebäude weist Merkmale auf, die eine sorgfältige Analyse seines Potenzials rechtfertigen.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Gebäudes und stellen Sie sich das Projekt vor, das Sie im Herzen von Caldas da Rainha entwickeln könnten!



Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Carlos Lopes
AMI 11220
#ref: 1004750

Allgemein

Fertige m²: 266 m²
Grundstücksgröße: 211 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1004750

