



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 66,154.88

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Braga
Stadt:	Povoa de Lanhoso
Veröffentlicht:	04.10.2026

Beschreibung:

ZUM VERKAUF IN FONTE ARCADEA, GRUNDSTÜCK FÜR DEN BAU VON LUXUSWOHNUNGEN. BAUBEREIT!

Gelegen in Fonte Arcada bietet dieses Baugrundstück eine privilegierte Sonneneinstrahlung über den ganzen Tag hinweg und schafft ideale Bedingungen für ein helles, effizientes und gut belüftetes Wohnprojekt.

Nur wenige Minuten vom Zentrum der Póvoa de Lanhoso entfernt, liegt das Grundstück in einer ruhigen Siedlung mit ausgezeichneter Erreichbarkeit und herrlichem Ausblick auf die umliegende Landschaft. Dies ist die perfekte Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume zu bauen oder in ein Projekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial zu investieren.

FLÄCHENANGABEN & BEBAUUNGSPOTENZIAL

Das Grundstück weist eine ausgezeichnete geometrische und topografische Konfiguration auf und ermöglicht es, den Lichteinfall in alle Räume zu maximieren. Die offiziellen städtebaulichen Parameter sind sehr großzügig:

- * Gesamtfläche des Grundstücks: 602,60 m²
- * Grundfläche des Gebäudes: 140,00 m²
- * Bruttobaufläche: 420,00 m² (davon 140,00 m² Bruttofläche für Garagen/Nebengebäude)



BERECHNUNG DER ZULÄSSIGEN GESCHOSSE

Basierend auf dem Verhältnis zwischen der Bruttobaufläche (420 m²) und der Grundfläche (140 m²) erlaubt das Grundstück rechtlich den Bau von 3 Geschossen ($420 / 140 = 3$).

Dies ermöglicht fantastische architektonische Flexibilität, beispielsweise mit einer intelligenten Aufteilung wie:

1. Geschoss 0 (Keller/Technik): Geräumige Garage, Waschküche und Abstellraum (Nebenfläche).
2. Geschoss 1 (Erdgeschoss): Wohnbereich im Open-Space-Format, Küche, Gäste-WC und direkter Zugang zum Garten.
3. Geschoss 2 (1. Obergeschoss): Privatbereich mit 3 bis 4 Schlafzimmern (einschließlich Suiten) und Balkone mit Panoramablick.

BEREITS VERFÜGBARE INFRASTRUKTUREN

Neben der Einsparung von Verwaltungsaufwand reduziert die Erschließung des Grundstücks die anfänglichen Baukosten erheblich. Das Grundstück verfügt über direkte Anschlüsse in der unmittelbaren Umgebung für:

- * Stromnetz
- * Trinkwassernetz
- * Abwassernetz (Kanalisation)
- * Regenwassernetz

VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Grundstück mit einzigartiger Sonneneinstrahlung und ausgezeichneter Bebaubarkeit in der Póvoa de Lanhoso zu erwerben.

Für weitere Informationen, Einsicht in die Pläne oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort kontaktieren Sie uns noch heute.

#ref: 1036526

Allgemein

Fertige m ² :	603 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

e=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1036526

