



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 229,000

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	07.10.2026
Beschreibung:	

Rustikales Landhaus zum Verkauf zwischen La Tercia und Gea y Truyols, MurciaDieses rustikale Landhaus liegt im südlichen Teil des Gebirgszugs von Murcia und ist ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen und dem Stress des Stadtlebens entfliehen möchten.Das Anwesen umfasst ein charmantes Landhaus mit einer bebauten Fläche von 86 m², eingebettet in einen wunderschönen Pinienwald, der für eine friedliche und entspannende Atmosphäre sorgt. Das Grundstück ist 5.693 m² groß und bietet den idealen Ort, um Urlaub mit Familie und Freunden zu genießen oder längere Zeit inmitten der Natur zu verbringen.Das Haus verfügt über 60 m² Wohnfläche und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in die Küche und das Schlafzimmer, die beide auf einer etwas höher gelegenen Ebene liegen. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht.Das Anwesen liegt inmitten der Natur zwischen den Ortschaften La Tercia und Gea y Truyols, in der Nähe der beiden Golfplätze „El Valle Golf“ und „La Sierra Golf“. Die Strände des Mar Menor sind etwa 30 Autominuten entfernt, der internationale Flughafen Murcia-Corvera ist in rund 15 Minuten erreichbar.Das Haus verfügt über einen Stromanschluss sowie eine Wasserversorgung über Speichertanks, was für das Leben auf dem Land bestens geeignet ist. Die Terrasse im Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen der umliegenden Landschaft und des Pinienwaldes ein. Direkt neben der Terrasse befindet sich ein gemauerter Grill –



ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Runden mit Familie und Freunden. Neben dem Haupthaus gehören zum Anwesen weitere Gebäude, die als Lagerraum genutzt werden. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Auf dem Grundstück befinden sich zudem rund 80 Olivenbäume, die jährlich Ertrag liefern, was den Reiz dieses Landhauses zusätzlich erhöht. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, einen privaten Rückzugsort inmitten der Natur zu erwerben – ideal als Zweitwohnsitz, für Wochenendausflüge oder für längere Aufenthalte fernab von Lärm und Stress des Stadtlebens. Kaufnebenkosten und Steuern Gemäß den geltenden Vorschriften sind im angegebenen Preis weder Steuern noch sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten enthalten. Die voraussichtlichen Kosten für den Käufer stellen sich wie folgt dar: Grunderwerbsteuer (ITP): Regelsatz: 7,75 % des Kaufpreises. Ermäßigter Satz: 3 % (bei Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen). Notarkosten: ca. 650 € – 950 €, abhängig von den geltenden Gebührensätzen. Grundbuchgebühren: ca. 350 € – 550 €.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	86 m ²
Grundstücksgröße:	5693 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC5857155

