

listing

Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,942.61

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	07.10.2026

Beschreibung:

Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr nächstes Geschäftsprojekt in Lo Pagán zu verwirklichen – nur 50 Meter vom Mar Menor entfernt und in zweiter Strandlinie. Diese geräumigen Geschäftsräume mit einer katastermäßigen bebauten Fläche von 500 m² zeichnen sich durch ihre großzügigen Abmessungen und vor allem durch ihre Vielseitigkeit aus, die eine Anpassung an verschiedene Geschäftskonzepte ermöglicht. Derzeit ist die Immobilie als Bällebad mit Café eingerichtet. Dank ihrer Größe und Aufteilung bietet sie jedoch zahlreiche Möglichkeiten, praktisch jede Art von gewerblicher Tätigkeit zu betreiben, darunter beispielsweise ein Restaurant, ein Fitnessstudio, ein Freizeitzentrum, eine Akademie, eine Klinik oder einen Nachbarschaftssupermarkt. Die Räumlichkeiten verfügen über zwei Toiletten, einen großzügigen Lagerbereich, eine ausgestattete Cafeteria und einen barrierefreien Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität – Merkmale, die sowohl den Kunden als auch dem Personal Funktionalität und Komfort bieten. Die Lage ist ein weiterer wichtiger Pluspunkt. Lo Pagán ist ein Tourismus- und Wohngebiet mit einem hohen Besucheraufkommen das ganze Jahr über, was dem Objekt eine interessante Kombination aus Sichtbarkeit und Rentabilitätspotenzial für eine zukünftige Investition bietet. Ein großzügiger Raum mit vielfältigen Möglichkeiten, ganz in der Nähe des Mar Menor gelegen und bereit, zum Standort eines neuen Unternehmensprojekts zu werden. Angaben zur Immobilie: • Im Grundbuch eingetragene bebaute Fläche: 416,64 m² • Katasterfläche: 500 m² • Entfernung zum Mar



Menor: 50 Meter • Lage: zweite Strandreihe • 2 Toiletten • Großzügiger Lagerbereich • Ausgestattete Cafeteria • Barrierefreier Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität • Möbel im Preis inbegriffen: Auf Anfrage Möchten Sie das volle Potenzial dieser Gewerbefläche entdecken? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die sie für Ihr nächstes Projekt bietet.

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 300 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC4703712

