



Apartamento T3 novo duplex com vista desafogada e garagem em Atouguia da Baleia.



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 538,209.2

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Atouguia da Baleia
Veröffentlicht:	01.10.2026

Beschreibung:

Apartamento T3 duplex novo, no 2º piso, com vistas desafogadas para campo, cidade e jardim. A localização é excecional: a apenas 1 minuto do mar, em Atouguia da Baleia, com excelentes acessos a autoestrada, transportes públicos e uma ampla oferta de serviços, como centro comercial, escola, farmácia, hipermercado e hospital. A proximidade a Peniche, Baleal e à Praia dos Supertubos reforça o apelo de um estilo de vida dinâmico e prático.

Com 100 m² de área útil, o imóvel destaca-se pelo seu layout moderno e funcional. A zona social em open space (34 m²) integra sala e cozinha equipada, prolongando-se para uma varanda de 7 m², ideal para convívio. A cozinha (10 m²) está equipada com eletrodomésticos contemporâneos, como forno,



frigorífico, máquina de lavar louça, microondas, placa de indução, máquina de lavar e secar roupa, exaustor e estores elétricos. Materiais de qualidade, como vidros duplos, caixilharia de corte térmico e isolamento acústico e térmico, garantem conforto e eficiência energética.

A área privada inclui três quartos, dois em suíte (18 m² cada), todos com roupeiros embutidos e acesso direto a uma segunda varanda. Conta ainda com uma casa de banho privativa e uma terceiro casa de banho completa. O imóvel oferece uma arrecadação de 68 m², um terraço de 17 m², hall de entrada de 12 m² e dois lugares de estacionamento (28 m² cada), um dos quais interior. Bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado asseguram conforto térmico durante todo o ano.

O prédio, com elevador e acesso para mobilidade reduzida, está inserido num complexo vedado com circuito fechado, vídeo porteiro e porta de alta segurança. A conclusão da obra está prevista para janeiro de 2028. Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2608-FC2

Neu:

Gebaut: 2028

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 100 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2608-FC2

