



Apartamento T3 novo a 200 metros da praia com varanda e 2 lugares de garagem.



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 616,698.04

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Atouguia da Baleia
Veröffentlicht:	01.10.2026

Beschreibung:

Apartamento T3 novo, com 104,01 m² de área útil, situado no 2º piso de um edifício contemporâneo em Atouguia da Baleia, Peniche. A apenas 200 metros da Praia da Consolação, oferece uma localização privilegiada para quem valoriza a proximidade ao mar e o acesso rápido a destinos como Peniche, Baleal e a Praia dos Supertubos, com forte ligação ao surf e oferta de lazer.

A zona social, em open space (38 m²), integra sala e cozinha equipada com eletrodomésticos modernos, incluindo placa de indução, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar louça, lavandaria e exaustor. A cozinha conecta-se diretamente a uma varanda de 48 m² que rodeia o apartamento, reforçando a amplitude e luminosidade. A zona privadas compreende três quartos generosos (entre 14 e 18 m²), todos



com roupeiros embutidos, dois dos quais em suíte com casa de banho privada.

O imóvel inclui ainda uma arrecadação de 75 m², dois lugares de estacionamento interior (25 m² cada) com carregamento elétrico, e acesso a dois terraços no topo do edifício. Dispõe de instalações de conforto como bomba de calor, pré-instalação de ar condicionado, isolamento térmico e acústico, caixilharia de corte térmico e vidros duplos. O edifício conta com elevador, acesso para mobilidade reduzida e sistema de videoporteiro.

A localização garante excelentes acessos, com proximidade a serviços essenciais como escola (5 min), centro de saúde, farmácia, hipermercado, transportes públicos, autoestrada e estação rodoviária. A conclusão da obra está prevista para janeiro de 2028. Agende já a sua visita para conhecer este imóvel com potencial de valorização numa zona de elevada procura.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

Neu:

Gebaut: 2028

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	104.01 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2618-FC2

