



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 235,160.77

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	01.10.2026

Beschreibung:

Vierfamilienhaus zu verkaufen in Alicante, mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Diese gepflegte Quad-Immobilie des Modells „Julia“ befindet sich in idealer Lage in der beliebten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, nur 5 Gehminuten von einer guten Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften, Bars und Restaurants im nahe gelegenen Gewerbegebiet „Consum Square“ entfernt. ➡ Die Immobilie ist Teil einer privaten Gemeinschaft, die Zugang zu einem Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten bietet.

Die Immobilie, ➡ auf einem großen Eckgrundstück gelegen, profitiert von einem gut bemessenen Garten mit einem elektrischen Einfahrtstor, Carport, überdachtem Sitzbereich, Grillbereich und Schuppen. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich eine verglaste Veranda, die einen zusätzlichen Bereich bietet, der zum Entspannen oder Essen genutzt werden kann.

Im Inneren profitieren das Wohnzimmer und das angrenzende Esszimmer von einer Klimaanlage und Deckenventilatoren. Es gibt zwei Schlafzimmer, beide mit Deckenventilatoren, sowie ein Familienbad mit Badewanne/Dusche, WC und Waschtisch.

Die Einbauküche ist mit Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet und verfügt über eine Zugangstür zu einem Hauswirtschaftsbereich. Von hier aus führt eine Treppe hinauf zum Dach, wo sich ein Wintergarten befindet, der auf das Solarium mit einer großen Sonnenmarkise führt und so einen nützlichen zusätzlichen Raum schafft, um die Sonne und die Aussicht ins Freie zu genießen.



Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ➡ Vorinstallation für eine Gas-Zentralheizung und eine Alarmanlage, was der Immobilie weiteres Potenzial für die ganzjährige Nutzung verleiht. Mit ihrem Außenbereich, Stellplatz abseits der Straße und der günstigen Lage in fußläufiger Entfernung zu den Annehmlichkeiten eignet sich diese Quad-Villa hervorragend als praktischer Hauptwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Mietinvestition in La Marina.

✓ Enthaltene Extras: Gemeinschaftspool – Klimaanlage – Teilmöbliert – Sicherheitsgitter und vieles, vieles mehr!

Immobilien in Alicante

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	64 m ²
Grundstücksgröße:	129 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6235
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

