



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 167,416.06

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar del Segura
Veröffentlicht:	07.10.2026

Beschreibung:

Neubauwohnungen zum Verkauf an der Costa Blanca, Guardamar del Segura

Fertigstellung: Erstes Quartal 2027

Entdecken Sie diese exklusive Neubau-Wohnanlage in Guardamar del Segura, Alicante, mit modernen Apartments, die für einen warmen und eleganten mediterranen Lebensstil konzipiert wurden.

Die Kombination aus moderner Architektur, natürlichem Licht, großzügigen Innenräumen und hochwertigen Ausstattungen macht diese Wohnanlage zu einer hervorragenden Gelegenheit für Käufer, die einen Hauptwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage an der Costa Blanca suchen.

Die Preise beginnen bei 149.500 €. Angeboten werden Loft-/Studio-Apartments, 2-Schlafzimmer-Apartments und luxuriöse Penthäuser, die alle auf komfortables und pflegeleichtes mediterranes Wohnen ausgelegt sind.

VERFÜGBARE IMMOBILIENARTEN:

Loft-/Studio-Apartments – ab 149.500 € - eine attraktive Option für Käufer, die eine moderne Immobilie zu einem erschwinglichen Preis suchen. Diese offenen Wohnungen sind so gestaltet, dass Wohn-, Ess- und Küchenbereich miteinander verbunden sind, wodurch ein praktischer und großzügiger Eindruck entsteht. Penthäuser – ab 339.500 € - mit beeindruckenden privaten Außenbereichen, darunter eine große private Terrasse/Dachterasse von 62 m². Je nach individueller Ausstattung kann die



Dachterrasse über einen Grillbereich, einen privaten Pool und eine Dusche verfügen. Warme Materialien und Begrünung schaffen einen stilvollen und entspannenden Rückzugsort im Freien. 2-Schlafzimmer-Apartments im mittleren Stockwerk – ab 264.500 € - mit einem großzügigen und funktionalen Grundriss, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Hervorragende Lage – nur 600 m vom Strand entfernt

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Wohnanlage.

Die Apartments befinden sich nur etwa 600 Meter vom Strand entfernt. Damit erreichen Sie die Mittelmeerküste bequem zu Fuß und können die wunderschönen Strände von Guardamar del Segura ohne Auto genießen.

Das Stadtzentrum und zahlreiche Annehmlichkeiten liegen nur etwa 200 Meter entfernt. Geschäfte, Cafés, Restaurants, Supermärkte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind somit bequem zu Fuß erreichbar.

Die Kombination aus Strand, Stadtzentrum und Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung macht diese Wohnanlage besonders attraktiv für Urlauber und ganzjährige Bewohner.

Die Lage bietet außerdem hervorragendes Vermietungspotenzial und macht die Immobilien zu einer interessanten Option für Investoren, die eine Costa-Blanca-Immobilie mit hohem Freizeitwert und bequemer Nähe zum Strand und zu allen wichtigen Einrichtungen suchen.

Zeitgemäßes mediterranes Design

Jede Wohnung wurde mit besonderem Augenmerk auf Raumgefühl, Funktionalität und natürliches Licht gestaltet. Neutrale Farben, natürliche Holztöne und Steinoptik schaffen ein zeitloses, elegantes und pflegeleichtes Interieur.

Die Apartments verfügen über großformatige Feinsteinzeugfliesen in Holzoptik in einem natürlichen hellen Eichenfarbton. Käufer können aus drei Farbvarianten wählen.

Große Fenster und Schiebetüren lassen viel Tageslicht in die Wohnbereiche, während die Terrassen den perfekten Ort bieten, um das mediterrane Klima zu genießen.

Moderne, voll ausgestattete Küchen

Die Küchen verfügen über ein modernes Design mit geraden Linien und matten Fronten und sind in drei Farbvarianten erhältlich.

Zur Ausstattung gehören:

Kühlschrank Einbau-Multifunktionsofen Mikrowelle Induktionskochfeld Dunstabzugshaube Geschirrspüler Unterbau-Spülbecken aus Edelstahl Minimalistische Einhebelarmatur Arbeitsplatte aus Porzellan oder Kompaktquarz Passender Spritzschutz

Das offene und praktische Design macht die Küche ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Stilvolle Badezimmer

Die Badezimmer verbinden modernes Design mit beruhigenden mediterranen Farbtönen.

Sie verfügen über großformatige Wandfliesen in eleganten Creme- und Beigetönen in Steinoptik, mit drei Farbvarianten zur Auswahl.

Je nach Ausstattung gehören moderne Sanitärobjekte, zeitgemäße Waschtischunterschrank mit natürlicher Holzoberfläche, Aufsatzwaschbecken, großzügige Duschen, Regenduschköpfe, zusätzliche Handbrausen und feste Duschabtrennungen aus gehärtetem Glas mit mattschwarzen Profilen dazu.

Das Ergebnis ist ein komfortables, elegantes und modernes Badezimmer.

Hochwertige Innenausstattung

Die Apartments verfügen über weiß lackierte Innentüren, ein zeitgemäßes, schlichtes Design und Beschläge in Chromoptik.

Die Einbauschränke haben glatte Fronten, die auf die übrige Innenschreinerei abgestimmt sind, und sind



vollständig ausgestattet mit Einlegeböden und Kleiderstange.

Große Terrassen und Leben im Freien

Das Leben im Freien ist ein wichtiger Bestandteil dieser Wohnanlage.

Die Terrassen verfügen über rutschfeste Feinsteinzeugböden für den Außenbereich mit farblicher Kontinuität zum Innenraum und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.

Großformatige Schiebetüren im Wohnbereich führen direkt auf die Terrassen und maximieren die natürliche Belichtung sowie das großzügige Raumgefühl.

Eine separate Wascheinheit mit Waschmaschine ist ebenfalls enthalten.

Die Studios verfügen über eine Vorinstallation für eine Split-Klimaanlage und sind somit für die ganzjährige Nutzung geeignet.

Energieeffizienz und Komfort

Die Wohnanlage wurde mit Blick auf modernen Wohnkomfort und Energieeffizienz konzipiert.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören lackierte Aluminiumrahmen, Doppelverglasung mit Luftkammer, verbesserte Wärme- und Schalldämmung sowie motorisierte Rollläden an den großen Schiebetüren.

Die Innenbeleuchtung ist im gesamten Apartment enthalten. Auch die Außenbeleuchtung auf Terrassen und in privaten Außenbereichen ist vorgesehen.

Darüber hinaus ist ein hocheffizientes System zur Warmwasserbereitung enthalten.

Hervorragendes Vermietungs- und Investitionspotenzial

Die Kombination aus Neubauimmobilie, sehr gut zu Fuß erreichbarer Lage, Strandnähe und umfangreichen lokalen Annehmlichkeiten macht diese Wohnanlage zu einer interessanten Möglichkeit für Investoren.

Mit dem Strand etwa 600 m entfernt und dem Stadtzentrum sowie den Annehmlichkeiten nur 200 m entfernt, bieten die Immobilien genau die Kombination aus Komfort und mediterranem Lebensstil, die viele Feriengäste und Langzeitmieter suchen.

Die Auswahl an Immobilientypen – von preislich attraktiven Studios über geräumige 2-Schlafzimmer-Apartments bis hin zu hochwertigen Penthäusern mit 62 m² Terrasse – bietet Möglichkeiten für unterschiedliche Vermietungsstrategien und Investitionsbudgets.

Über Guardamar del Segura

Guardamar del Segura ist ein beliebter Küstenort in Alicante an der Costa Blanca, bekannt für seine schönen Mittelmeerstrände, natürlichen Landschaften und entspannte Lebensweise.

Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften, Supermärkten, Freizeiteinrichtungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dank der Küstenlage gibt es zahlreiche Möglichkeiten, den Strand und das Leben im Freien zu genießen.

Die gute Lage ermöglicht außerdem einen einfachen Zugang zu Alicante und zum Flughafen Alicante-Elche Miguel Hernández, wodurch Guardamar für internationale Käufer und Immobilieninvestoren besonders attraktiv ist.

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Ganz gleich, ob Sie eine Neubauwohnung in Guardamar del Segura, ein Ferienhaus in Strandnähe, einen Hauptwohnsitz oder eine Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen – diese Wohnanlage verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung, großzügiges Außenleben und eine äußerst praktische Lage.

Mit dem Strand nur 600 m entfernt, dem Zentrum und zahlreichen Annehmlichkeiten in etwa 200 m Entfernung und Penthäusern mit einer großzügigen privaten Terrasse von 62 m² bieten diese Immobilien



eine hervorragende Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für die aktuelle Verfügbarkeit, Grundrisse, Spezifikationen und die neuesten Neubauimmobilien zum Verkauf in Guardamar del Segura, Alicante.

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Angaben, einschließlich Immobilienbeschreibungen, Ausstattungsmerkmalen und damit verbundenen Kosten, wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie unterliegen jedoch während des Kaufprozesses der Überprüfung. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 40 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6239NB

