



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 539,950

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Pedro del Pinatar
Veröffentlicht:	07.10.2026

Beschreibung:

Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem PoolModernes Design und erstklassige LageDiese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m² erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort.Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants.Geräumige Innenräume und funktionale AufteilungDiese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt:Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m² großen offenen Terrasse.Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind.Hochwertige Ausstattung und AusstattungsmerkmaleJede Immobilie verfügt über



eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten: Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im Wohnzimmer; Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen; Aerothermisches Warmwassersystem; Voll ausgestattete Küche mit Geräten; LED-Beleuchtungspaket für Innen- und Außenbereich; Lifestyle in San Pedro del Pinatar; San Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammbäder von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm; Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km; Cartagena: 25 Minuten; Internationaler Flughafen Murcia: 30 Minuten; Flughafen Alicante: 75 km; Golfplätze: im Umkreis von 10–20 km; Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida; Mit ihrer erstklassigen Lage, ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Anbindung sind diese Villen in San Pedro del Pinatar eine einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen;

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 125 m²
Grundstücksgröße: 250 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: NB-31088

