



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 508,096

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Joveres
Veröffentlicht:	07.10.2026

Beschreibung:

Maßgeschneiderte Neubauvillen in La Romana (Alicante): geräumige Häuser inmitten der NaturNeubauvillen in La Romana, ganz auf Ihren Lebensstil zugeschnittenEntdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der ruhigen Umgebung von La Romana zu bauen, das in der ländlichen Gegend von Alicante an der Costa Blanca liegt. Diese modernen, freistehenden Villen sind als Selbstbauprojekte konzipiert, sodass Käufer aus verschiedenen Modellen, Grundrissen, Ausstattungsvarianten und Grundstücken wählen können, um ein vollständig maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen.Das Leben in La Romana gleicht einer Reise, auf der sich die Ruhe der Landschaft im Hinterland von Alicante mit Weinberglanschaften, traditionellem Handwerk, dem Duft von Mandelblüten und einem mediterranen Flair verbindet, das man auf Schritt und Tritt spürt. Die Gegend bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und alltäglichen Annehmlichkeiten, mit lokalen Geschäften, Restaurants und Einrichtungen in der Nähe. Es ist ein ideales Ziel für alle, die Ruhe suchen, ohne den Kontakt zu den größeren Städten und der Küste zu verlieren.Flexible Villenentwürfe mit moderner ArchitekturKäufer können aus einer Vielzahl von Villenmodellen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern wählen, wobei die Wahl zwischen einstöckigen und zweistöckigen Grundrissen besteht und einige Modelle über eine geschlossene Garage verfügen. Die



Wohnflächen reichen von ca. 140 m² bis 280 m² und werden so den unterschiedlichen Lebensstilbedürfnissen gerecht. Jede Villa befindet sich auf großzügigen Grundstücken am Rande der Stadt La Romana, insbesondere in ländlicher Lage, wo die Grundstücke ab 10.000 m² groß sind und Privatsphäre sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen. Alle Villen werden aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügen je nach Modell über einen privaten Swimmingpool mit den Maßen 6 x 3 m oder 8 x 4 m, eine mit ausgewählten Geräten ausgestattete Küche sowie eine Kanalklimaanlage. Die Immobilien sind außerdem mit aerothermischen Systemen für die Warmwasserversorgung, einer verstärkten Sicherheitstür und komplett ausgestatteten Badezimmern mit Badmöbeln und Duschwänden ausgestattet. Die Außenbereiche sind sorgfältig gestaltet und umfassen gepflasterte Terrassen, Poolbereiche und einen Rundweg; die Grundstücke verfügen über 3.000 m² Umzäunung, eine Zufahrt für Kraftfahrzeuge und ca. 1.000 m² Schotterfläche rund um das Anwesen. Individuelle Grundstücksauswahl und Selbstbauprozess. Es stehen mehrere Grundstücke an verschiedenen Standorten rund um La Romana, Pinoso und Aspe zur Verfügung, jedes mit einem eigenen Preis (für diese Anzeige wurde ein Grundstück zum Preis von 55.000 Euro zugrunde gelegt; bei Wahl eines Grundstücks mit einem anderen Preis wird der Endpreis entsprechend neu berechnet). Der Bau erfolgt im Selbstbau, wobei die Zahlungen schrittweise im Verlauf des Projekts geleistet werden. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt etwa 10 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung. Der Bauunternehmer kümmert sich von Anfang bis Ende um alle administrativen Schritte – Baugenehmigung, Architekt, Formalitäten usw. Es besteht die Möglichkeit, fertiggestellte Objekte zu besichtigen, um die Ausführungsdetails zu begutachten. Hervorragende Lage mit guter Verkehrsanbindung. La Romana bietet eine strategisch günstige Lage im Landesinneren mit guter Anbindung an wichtige Ziele. Der Flughafen Alicante ist etwa 30 km entfernt, während die Strände der Costa Blanca etwa 35 km entfernt liegen. Im Umkreis von etwa 40 km befinden sich Golfplätze, und die Städte Elche und Alicante sind bequem mit dem Auto zu erreichen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 163 m²
Grundstücksgröße: 10000 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: NB-51609



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

