



Morada terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Agenten-Info

Name: id22c
Name der
Firma:
Land:
Erfahrung seit:
Art der
Dienstleistung:
Spezialgebiete:
Art der
Immobilie:
Telefon:
Sprachen:
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 459,000

Standort

Veröffentlicht: 11.10.2026

Beschreibung:

Morada ao estilo coastal /litoralâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m2

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Dispensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.



Morada revestida a capoto
Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em polycarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio
Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada
Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável
1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)
A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,
Grande potencial de investimento AL

Neu:	Nein
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2024
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	410 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer
Bodenbelag:	Laminate
Keller:	Keiner

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Wall
Heizstoff:	Electric, Solar

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen:	Brick, Cement / Concrete



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool, Barbecue area, Deck, Garden

Dach:

Asphalt

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

9076484

