



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 6,300,000

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	11.10.2026

Beschreibung:

Villa Retiro, Exklusive Luxusvilla im modernen Stil in La Reserva, Sotogrande

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 3 Gäste-WCs | 948,79 m² Wohnfläche | 2.882 m² Grundstück | Privater Infinity-Pool | Panoramablick aufs Meer

Entdecken Sie die Villa Retiro, eine außergewöhnliche Luxusvilla im modernen Stil in der prestigeträchtigen Gegend La Reserva in Sotogrande, einer der exklusivsten Wohnlagen an der Costa del Sol. In erhöhter Lage auf einem der höchsten Punkte von Sotogrande gelegen, bietet diese prächtige, nach Süden ausgerichtete Residenz einen atemberaubenden Panoramablick über den Golfplatz von La Reserva, das Mittelmeer, den Felsen von Gibraltar und die nordafrikanische Küste.

Die Villa Retiro vereint moderne Architektur und harmonisch mit der umgebenden Naturlandschaft und bietet eine herausragende Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit, anspruchsvollem Design und luxuriösem mediterranem Wohnkomfort.

Außergewöhnliche Architektur und zeitgenössisches Design

Die Villa Retiro liegt auf einem beeindruckenden, 2.882 m² großen Privatgrundstück und bietet ca. 948,79 m² Wohnfläche, verteilt auf drei sorgfältig gestaltete Ebenen. Die markante, zeitgenössische



Architektur der Villa zeichnet sich durch klare Linien, großflächige Glasfassaden und großzügige, offene Räume aus, die eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnbereichen und der spektakulären Umgebung schaffen. Bodentiefe Fenster maximieren den Lichteinfall im gesamten Haus und rahmen gleichzeitig den atemberaubenden Panoramablick ein. Die durchdachte Raumaufteilung folgt den natürlichen Konturen des Grundstücks und schafft so eine elegante Residenz, die sich harmonisch in ihre privilegierte Lage einfügt. Jedes Detail wurde mit Blick auf Komfort, Funktionalität und zeitlose Eleganz gestaltet.

Spektakuläre Wohnbereiche und Unterhaltung im Freien

Der Haupteingang führt in eine beeindruckende Wohnebene mit einem großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der ca. 123 m² große Wohn- und Essbereich bietet ein außergewöhnliches Ambiente für den Alltag und die Bewirtung von Gästen.

Große Glasschiebetüren verbinden die Innenräume direkt mit den spektakulären, nach Süden ausgerichteten Terrassen, auf denen ein wunderschöner Infinity-Pool den Blick auf das Mittelmeer freigibt.

Die großzügigen Außenbereiche bieten Sonnenterrassen, komfortable Lounge-Bereiche, einen Grillplatz und Essgelegenheiten im Freien – der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu empfangen und das herrliche Klima von Sotogrande zu genießen.

Der beeindruckende, ca. 132,80 m² große Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs und wird von wunderschön angelegten Gärten und einer stimmungsvoll integrierten Architekturbeleuchtung ergänzt.

Vier luxuriöse Schlafzimmer-Suiten

Die Villa Retiro bietet vier elegant gestaltete Schlafzimmer-Suiten, die allesamt außergewöhnliche Privatsphäre, Komfort und ein stilvolles, modernes Design bieten.

Die prächtige Master-Suite befindet sich auf der Wohnebene und umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, einen Ankleidebereich, ein luxuriöses Badezimmer und direkten Zugang zum privaten Garten mit Außendusche.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Diese Schlafzimmer wurden so angeordnet, dass sie maximale Privatsphäre bieten und den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer optimal zur Geltung bringen.

Große Fenster, natürliche Materialien und edle Oberflächen schaffen helle, ruhige Räume, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen.

Zusätzliche Wohnräume und exklusive Ausstattung



Das Untergeschoss bietet hervorragende zusätzliche Wohnräume und praktische Einrichtungen, darunter eine geräumige Garage, einen Hauswirtschaftsraum, Abstellräume und einen großzügigen Mehrzweckraum, der sich ideal als privater Fitnessraum oder für andere Freizeitaktivitäten eignet. Ein privater Aufzug verbindet alle drei Etagen und gewährleistet so bequemen Zugang im gesamten Haus. Die Villa besticht durch eine außergewöhnliche Auswahl an hochwertigen Materialien, modernster Technologie und erstklassiger Ausstattung, darunter:

- Designerküche mit Premium-Geräten
- Großformatige Porzellanfliesen
- Elegante Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Moderne aerothermische Klimatisierung
- Smart-Home-Technologie
- Photovoltaikanlage
- Privater Aufzug, der alle drei Etagen verbindet
- Motorisierte Jalousien und automatische Einfahrtstore
- Landschaftsgärten mit automatischer Bewässerung
- Geräumige private Garage
- Spektakulärer Infinity-Pool

Diese sorgfältig ausgewählten Ausstattungsmerkmale vereinen modernen Luxus mit Energieeffizienz, Komfort und ganzjährigem Wohnkomfort.

La Reserva, eine der exklusivsten Adressen in Sotogrande

Die Villa Retiro befindet sich in herausragender Lage innerhalb von La Reserva, einem der prestigeträchtigsten Wohngebiete von Sotogrande. Umgeben von geschützten Naturlandschaften, wunderschönen Golfplätzen und exklusiven Luxusimmobilien bietet La Reserva ein außergewöhnliches Ambiente für alle, die Privatsphäre, Ruhe und einen exklusiven mediterranen Lebensstil suchen.

In dieser Gegend befindet sich auch der renommierte La Reserva Club Sotogrande. Mit einem von Cabell B. Robinson entworfenen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, exzellenten Tennis- und Padelanlagen, gehobener Gastronomie und dem exklusiven La Reserva Beach Club mit seiner Sandlagune und vielfältigen Freizeiteinrichtungen.

Die Bewohner genießen zudem die Nähe zur Sotogrande International School, dem renommierten SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort Hotel und einigen der bekanntesten Golfplätze Europas.

Der wunderschöne Yachthafen von Sotogrande mit seinen Restaurants am Wasser, Boutiquen und Segelmöglichkeiten ist ebenso bequem mit dem Auto zu erreichen wie die Strände, Poloclubs und die zahlreichen Freizeitattraktionen, die Sotogrande zu einem so begehrten internationalen Reiseziel machen. Der Flughafen Gibraltar ist ca. 20 km entfernt, der internationale Flughafen Málaga ca. 108 km.

Eine außergewöhnliche Luxusimmobilien-Gelegenheit in Sotogrande

Die Villa Retiro bietet eine seltene Gelegenheit, eine herausragende, moderne Residenz in einer der exklusivsten Wohngegenden Südspaniens zu erwerben.

Diese exklusive Villa vereint beeindruckende Architektur, großzügige Wohnräume, einen spektakulären



Panoramablick auf das Meer und eine privilegierte Lage in La Reserva und bietet Käufern, die Luxus, Privatsphäre und Naturschönheit suchen, einen außergewöhnlichen Lebensstil.

Ob als repräsentativer Hauptwohnsitz oder exklusives Ferienhaus im Mittelmeerraum – die Villa Retiro verkörpert luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau in Sotogrande. Kontaktieren Sie Björn Ingbrant von Enova Estates für weitere Informationen, detaillierte Grundrisse, Spezifikationen oder um eine private Präsentation der Villa Retiro zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	948 m ²
Grundstücksgröße:	2882 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5513278
-----------	----------

