



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperties.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 259,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	09.10.2026

Beschreibung:

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und direktem Zugang zum Pool – Encina, Las Colinas Golf & Country Club

Diese wunderschön gestaltete Erdgeschosswohnung befindet sich in der charmanten Wohnanlage Encina im renommierten Las Colinas Golf & Country Club und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und entspanntem mediterranem Lebensstil. Mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, direktem Zugang zum Gemeinschaftspool und einem privaten überdachten Parkplatz stellt diese komplett möblierte Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein bezugsfertiges Zuhause in einem der begehrtesten Golf-Resorts an der Costa Blanca zu erwerben.

Die Wohnung bietet ein einladendes und komfortables Wohnambiente mit einer praktischen Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, den verfügbaren Platz optimal zu nutzen. Der Wohn- und Essbereich bietet einen einladenden Rahmen sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe und schafft eine natürliche Verbindung zur Außenwelt.

Eines der attraktivsten Merkmale der Immobilie ist ihre Lage im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum



Gemeinschaftspool. Diese praktische Anordnung ermöglicht es den Bewohnern, direkt nach draußen zu treten und die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsbereiche zu genießen, was die Immobilie besonders attraktiv für Familien, Urlauber und alle macht, die ein müheloses Leben im Innen- und Außenbereich schätzen.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet damit einen idealen Grundriss für Paare, Familien oder Gäste. Ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienresidenz – die Immobilie bietet ein praktisches und entspanntes Umfeld, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Ein weiterer Vorteil ist, dass die Wohnung komplett möbliert verkauft wird und somit eine praktische „schlüsselfertige“ Lösung für Käufer darstellt, die ihr neues Zuhause sofort genießen möchten, ohne zusätzliche Kosten und Aufwand für die Einrichtung der Immobilie.

Die Wohnung verfügt zudem über einen eigenen überdachten Parkplatz, der das ganze Jahr über bequemes Parken und Schutz vor der Sonne bietet.

Ruhiges Wohnen in der Wohnanlage „Encina“

Die Wohnanlage „Encina“ liegt inmitten der außergewöhnlichen Naturlandschaft des Las Colinas Golf & Country Club und bietet den Bewohnern ein ruhiges Wohnumfeld, ergänzt durch attraktive Gemeinschaftsbereiche und einen Swimmingpool.

Die Lage der Immobilie im Erdgeschoss und der direkte Zugang zum Pool sorgen für einen besonders attraktiven Lebensstil, der es den Eigentümern ermöglicht, die Außenanlagen mühelos zu genießen und gleichzeitig von der Privatsphäre und Ruhe dieser etablierten Wohnanlage zu profitieren.

Entdecken Sie den Lebensstil von Las Colinas

Der Las Colinas Golf & Country Club gilt weithin als eines der renommiertesten Golf-Resorts Spaniens und ist bekannt für seinen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, die herausragende natürliche Umgebung und den exklusiven mediterranen Lebensstil.

Eingebettet in ein wunderschönes Tal mit mediterranem Wald bietet das Resort eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Natur und hochwertigen Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, ein Clubhaus, Sport- und Wellnesseinrichtungen sowie malerische Wanderwege.

Die wunderschönen Strände der südlichen Costa Blanca sowie eine große Auswahl an Restaurants an der Küste, Yachthäfen und Einkaufsmöglichkeiten sind alle bequem mit dem Auto zu erreichen.

Eine hervorragende Gelegenheit in Las Colinas

Mit seiner begehrten Lage im Erdgeschoss, dem direkten Zugang zum Gemeinschaftspool, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem privaten überdachten Parkplatz und einer komplett möblierten Innenausstattung bietet dieses attraktive Apartment in Encina eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen komfortablen Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus am Mittelmeer oder eine



Investitionsimmobilie im Las Colinas Golf & Country Club suchen.

Highlights der Immobilie

2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Wohnung im Erdgeschoss

Direkter Zugang zum Gemeinschaftspool

Komplett möbliert und bezugsfertig

Privater überdachter Parkplatz

Etablierte Wohnanlage „Encina“

Ruhige mediterrane Umgebung

Gelegen innerhalb des Las Colinas Golf & Country Club

Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienresidenz

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	75 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
Energieemissionen:	D

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	201R
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

