



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperti.es.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 645,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	09.10.2026

Beschreibung:

Exklusive Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und eigenem Garten – Jacaranda, Las Colinas Golf & Country Club

Entdecken Sie diese wunderschön gestaltete ****Doppelhaushälfte** in der exklusiven Wohnanlage Jacaranda im Las Colinas Golf & Country Club**, die eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Charme bietet. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, besticht diese attraktive Immobilie durch eine begehrte ****Südausrichtung****, einen wunderschön angelegten privaten Garten und großzügige Außenbereiche – und das alles in Laufnähe zu den hervorragenden Annehmlichkeiten des Resorts.

Die Villa erstreckt sich über ****zwei Ebenen**** und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer sowie drei Badezimmer, was einen idealen Grundriss sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferienaufenthalte bietet. Die Immobilie wurde durch zahlreiche Verbesserungen und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsdetails durchdacht aufgewertet, wodurch im gesamten Haus eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Der helle und gemütliche Wohn- und Essbereich verfügt über einen attraktiven ****Kamin****, der in den kühleren Monaten für Charakter und Wärme sorgt. Elegante ****Holzböden**** werten das Interieur zusätzlich auf, während der charmante ****Wintergarten**** einen weiteren vielseitigen Wohnraum bietet,



der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist der ****wunderschön angelegte Privatgarten und die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse****, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, geselliges Beisammensein oder einfach zum Entspannen in der mediterranen Sonne bieten. Die ruhige Lage der Villa gewährleistet hervorragende Privatsphäre und schafft einen beschaulichen Rückzugsort inmitten der Natur.

Da die Villa ****komplett möbliert**** verkauft wird, bietet sie den neuen Eigentümern eine praktische, schlüsselfertige Lösung. Zu den weiteren Vorteilen zählen ****zwei private überdachte Parkplätze****, die praktische und sichere Parkmöglichkeiten bieten.

Die Bewohner der Jacaranda-Wohnanlage haben Zugang zu einem ****wunderschönen Gemeinschaftspool****, der in einer attraktiv gestalteten Umgebung liegt. Dank der hervorragenden Lage der Immobilie sind das ****Las Colinas-Clubhaus, Restaurants, der Meisterschaftsgolfplatz und die Sportanlagen**** bequem zu Fuß erreichbar, wodurch Komfort mit der Privatsphäre einer ruhigen Wohnumgebung kombiniert wird.

Der Las Colinas Golf & Country Club gilt als eines der renommiertesten Golf-Resorts Spaniens und ist bekannt für seinen preisgekrönten Meisterschaftsgolfplatz, die außergewöhnliche natürliche Umgebung und den exklusiven mediterranen Lebensstil. Die wunderschönen Strände der Costa Blanca sowie eine große Auswahl an Annehmlichkeiten an der Küste sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Mit ihrer ****Südausrichtung, dem privaten Garten, den großzügigen Außenbereichen, zahlreichen Ausstattungsverbesserungen im Innenbereich und der außergewöhnlichen Lage**** bietet diese charmante Villa eine hervorragende Gelegenheit, das gehobene mediterrane Leben in einer der begehrtesten, etablierten Wohnanlagen des Resorts zu genießen.

Highlights der Immobilie

- 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen
- Begehrte Südausrichtung
- Privater, landschaftlich gestalteter Garten und großzügige Terrasse
- Ruhige und private Wohnlage
- Komplett möbliert mit zahlreichen Ausstattungsmerkmalen
- Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft
- Charmante Wintergartenanlage für ganzjährigen Genuss
- Elegante Holzböden
- 2 private überdachte Parkplätze
- Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool
- Clubhaus, Restaurants und Resort-Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar
- Lage in der etablierten Wohnanlage Jacaranda
- Prestigeträchtige Lage am Las Colinas Golf & Country Club

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	135 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch:	C
Energieemissionen:	C

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	203R
-----------	------

