



listing



Agenten-Info

Name:	New Spanish Properties
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (161) 860-5111
Sprachen:	English
Webseite:	https://newspanishproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,768,016.62

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pedregalejo
Veröffentlicht:	08.10.2026

Beschreibung:

Neubau-Reihenhäuser in der Nähe des Strandes von Pedregalejo in MálagaExklusive Neubauwohnungen in Málaga-StadtEntdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit nur 8 Neubau-Reihenhäusern in einer der begehrtesten Gegenden von Málaga. Diese modernen Häuser liegen etwa 600 Meter vom Strand von Pedregalejo entfernt und verbinden zeitgenössische Architektur, großzügige Innenräume und außergewöhnliche Außenbereiche – nur wenige Minuten vom Mittelmeer und dem Stadtzentrum von Málaga entfernt.Reihenhäuser im Patio-Stil mit privaten SonnenterrassenDie Wohnanlage umfasst Reihenhäuser mit 3 oder 4 Schlafzimmern, die um einen privaten, überdachten Innenhof angeordnet sind. Dieses traditionelle Patio-Haus-Konzept wurde mit modernem Design neu interpretiert, sodass reichlich Tageslicht in die Hauptwohnbereiche gelangt.Die Häuser erstrecken sich über 2 Etagen sowie ein Untergeschoss und eine private Dachterrasse. Das Untergeschoss bietet Platz für 2 oder 3 Autos, einen Waschraum und einen großen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein überdachter privater Innenhof, ein kleiner Garten sowie ein Gäste-WC.Im ersten Stock befinden sich 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 komplett ausgestattete Badezimmer, darunter ein eigenes Bad. Jede Immobilie verfügt zudem über eine spektakuläre private Dachterrasse mit Vorinstallation für eine Sommerküche im Freien und eine Markise.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzDiese Neubauwohnungen



wurden so konzipiert, dass sie Komfort, Privatsphäre und hervorragende Energieeffizienz bieten. Die Küchen sind möbliert und mit Geräten ausgestattet, während die Warmwasserbereitung mittels aerothermischer Technologie erfolgt. Die Immobilien verfügen zudem über eine integrierte Klimaregelung und Photovoltaikmodule für zusätzliche Energieeffizienz. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören die Vorinstallation für einen privaten Aufzug, Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Fahrräder, großzügiger Stauraum sowie private Parkplätze. Die Wohnanlage erreicht die Energieeffizienzklasse A und trägt so zur Senkung des Energieverbrauchs und der Emissionen bei, während sie gleichzeitig das ganze Jahr über ein komfortables Wohnklima bietet. Leben in Pedregalejo, Málaga; Pedregalejo ist eines der etabliertesten und attraktivsten Küstenviertel Málagas, bekannt für seine Strände, seine traditionelle Fischereikultur, seine Restaurants und seine entspannte mediterrane Atmosphäre. Gleichzeitig befinden sich die Bewohner in unmittelbarer Nähe zum historischen Zentrum Málagas sowie zu den kulturellen, kommerziellen und Freizeitangeboten der Stadt. Ungefähre Entfernungen: El Candado Golf: 4 km; Stadtzentrum von Málaga: 4 km; Flughafen Málaga: 15 km; Marbella: 65 km; Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen exklusiven, neu gebauten Reihenhäusern in Málaga zu erhalten, und entdecken Sie ein modernes mediterranes Zuhause, nur wenige Minuten vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt. (574)

Neu:

Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	396 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	NEWSPS-54281
-----------	--------------

