



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 286,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Bragança
Veröffentlicht:	05.10.2026

Beschreibung:

Gebäude für Handel und Dienstleistungen im Zentrum von Carrazeda de Ansiães, Stadtteil Bragança.

Ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem zentralen und strategischen Standort in Carrazeda de Ansiães zu etablieren oder zu erweitern.

An der Rua Luís de Camões, nur wenige Meter vom Dorfzentrum entfernt, befindet sich dieses städtische Gebäude, das für Handel und Dienstleistungen gedacht ist, in einem überwiegend wohnlichen Gebiet, das gut mit Handel, Dienstleistungen und öffentlichen Einrichtungen versorgt ist.

Das Grundstück profitiert von gutem Anschluss, insbesondere zur IC5, da es etwa 100 Meter vom Schulkomplex und etwa 250 Meter vom Rathaus entfernt ist.

Mit einer Gesamtbaupläche von 381 m² ist das Gebäude vollständig auf einem eingeschossigen Gebäude ausgebaut und verfügt über vier Fassaden, was eine gute Leuchtkraft, Sicht und leichte Zugänglichkeit bietet. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1.189 m², das eine großzügige Terrasse umfasst.

Das Innere ist funktional und vielseitig verteilt und besteht aus: Großer Hauptbereich; Besprechungsraum; Schränke; Archiv; Vorratskammer; Zwei sanitäre Einrichtungen; Vorratskammer für Mahlzeiten; Technische Abteilungen;....

Die Größe, Konfiguration und Lage der Immobilie ermöglichen es, sie an verschiedene Projekte



anzupassen, wie Büros, Kliniken, Schulungszentren, Coworking-Spaces, spezialisierte Branchen, öffentliche oder private Dienstleistungen, Firmensitz oder andere berufliche Aktivitäten.

Obwohl es modernisiert und personalisiert werden muss, birgt es ein hohes Potenzial für eine Requalifikation und Verbesserung, sodass ein Raum vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Besitzers angepasst werden kann.

Eine besonders interessante Gelegenheit für Unternehmen, Investoren oder Unternehmen, die eine eigenständige Immobilie suchen, mit Außenbereich und einer privilegierten Lage im Zentrum von Carrazeda de Ansiães.

Das Grundstück profitiert von einer zentralen Lage, da es etwa 1 bis 2 Autominuten vom Schulkomplex, dem Rathaus, dem Gesundheitszentrum, der Feuerwehr, der GNR und dem Busbahnhof entfernt ist. Es gibt öffentliche Straßenverkehrsmittel in der Nähe und ist etwa 11 Minuten vom Zugang zur IC5 sowie 22 Minuten vom Bahnhof Tua an der Douro-Linie entfernt.

Die Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Orte der Region, etwa 15 Minuten von Vila Flor, 45 Minuten von Mirandela, 50 Minuten von Macedo de Cavaleiros und Vila Real sowie etwa 1 Stunde und 20 Minuten von Bragança entfernt. Porto liegt etwa 1 Stunde und 50 Minuten entfernt. Das Anwesen profitiert zudem von einer strategischen Lage gegenüber Spanien, mit der Grenze etwa 1 Stunde und 30 Minuten sowie den Städten Zamora und Salamanca etwa 2 Stunden, 10 Minuten bzw. 2 Stunden und 40 Minuten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Energiekategorie: C

#ref:EDI_4362

Gebaut: 1981

Allgemein

Fertige m²: 381 m²

Grundstücksgröße: 1189 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

EDI_4362

