



listing

Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	https://sispain.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 468,500

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar Del Segura
Veröffentlicht:	14.10.2026

Beschreibung:

Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura an der Costa BlancaErstklassige Lage in StrandnäheEntdecken Sie diese außergewöhnliche, neu erbaute Wohnanlage im Herzen von Guardamar del Segura, einer charmanten Küstenstadt, die für ihre natürlichen Dünen, Pinienwälder und goldenen Sandstrände bekannt ist. Dank ihrer idealen Lage nur 1 km vom Strand entfernt und direkt im Zentrum, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen, bietet diese Wohnanlage die perfekte Balance zwischen Komfort und mediterranem Lebensstil.Elegante Wohnungen, die auf Komfort ausgelegt sindDiese moderne Wohnanlage umfasst Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (von denen eines en suite ist). Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und Innenhof, Wohnungen in den mittleren Etagen mit Terrasse oder Penthäusern mit privatem Solarium wählen – ideal, um das ganze Jahr über die Sonne und die Meeresbrise zu genießen.Jede Immobilie verfügt über eine offene Küche, die in ein geräumiges Wohnzimmer integriert ist, Einbauschränke und einen privaten Abstellraum auf der Dachterrasse. Der Wohnkomplex bietet Parkplätze im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort sowie private Abstellräume auf der Dachterrasse.Hochwertige Ausstattung und EnergieeffizienzDie Wohnungen wurden für modernen Komfort und Effizienz konzipiert und zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung aus:Komplett ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln, Duschwänden und FußbodenheizungVerstärkte SicherheitseingangstürAerothermisches WarmwassersystemDoppelverglaste Fenster mit



thermischer TrennungVollständig installierte Kanal-KlimaanlageElektrische RolllädenHausautomationssystemAufzug mit Zugang zu allen EtagenAttraktive GemeinschaftsbereicheDie Anlage verfügt über attraktive Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und eine gemeinschaftliche Sonnenterrasse auf dem Dach, die den Bewohnern entspannende Außenbereiche zum Genießen der Sonne bieten.Genießen Sie das Beste von GuardamarGuardamar del Segura bietet 11 km Naturstrände, einen Yachthafen mit ganzjährigen Aktivitäten, Sportanlagen einschließlich Padel, Tennis, Fußball und ein beheiztes Hallenbad sowie Parks, Märkte und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Mit seiner entspannten Küstenatmosphäre und dem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten ist es ein idealer Ort sowohl zum Leben als auch zum Verbringen Ihres Urlaubs.Wichtige Entfernungen:Strand: 1 kmFlughafen Alicante-Elche: 30 kmGolfplatz La Marquesa: 8 kmYachthafen Guardamar: 2 kmSichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa BlancaVerpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause in Guardamar del Segura zu entdecken.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	72 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	07961 222720
IMLIX ID:	GUA ALI OAG AP PH 2B-B

