



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,685.34

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.10.2026

Beschreibung:

Luxusvilla zum Verkauf in La Marina mit Pool

Entdecken Sie diese spektakuläre freistehende Villa in zeitgenössischem Design in La Marina, einer der ✓begehrtesten Wohngegenden der südlichen Costa Blanca. Im Jahr 2020 erbaut und komplett auf einer Ebene gestaltet, bietet dieses stilvolle Anwesen die perfekte Kombination aus modernem Luxus, ✓außergewöhnlicher Energieeffizienz und einem entspannten mediterranen Lebensstil. Auf einem großzügigen, 500 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, genießt die Immobilie einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf die umliegende Stadt und die Berge, was ein ruhiges Ambiente mit ganzjähriger Sonne schafft.

Lichtdurchfluteter offener Innenbereich und Ausstattung

Das Herzstück der Villa bildet der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, die darauf ausgelegt ist, das natürliche Tageslicht zu maximieren und eine fließende Verbindung zum Außenbereich zu gewährleisten. Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite.

Ausgelegt auf ✓maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit, bietet die Villa Fußbodenheizung im Wohnzimmer, der Küche und den Badezimmern sowie individuelle Klimaanlage in jedem Raum. Hohe Energieeffizienz wird durch eine spezielle Bauweise mit Öko-Schaumstoffblöcken und doppelverglasten Fenstern im gesamten Haus gewährleistet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine integrierte



Alarmanlage, ein elektronisches Zufahrtstor sowie Fliegengitter an allen Schlafzimmerfenstern und der Hauptterrassentür.

Außenbereich und erstklassige Lage

Das Leben im Freien konzentriert sich auf einen herrlichen privaten Pool, die umliegenden Terrassen und einen überdachten Essbereich mit direktem Zugang von der Küche. Ein Windschutz aus Glas auf der Terrasse ermöglicht das ganze Jahr über komfortables Essen und Entspannen im Freien.

Die Lage bietet eine ruhige Nachbarschaft umgeben von modernen Anwesen und befindet sich gleichzeitig in der Nähe aller wesentlichen Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Der Strand von La Marina und seine berühmten goldenen Sanddünen sind nur 3 Kilometer entfernt, während der Flughafen Alicante-Elche Miguel Hernández 25 Kilometer von der Immobilie entfernt liegt und somit schnelle Reiseverbindungen bietet. Diese bezugsfertige, einstöckige Villa eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Immobilieninvestition.

Ihr Luxus-Immobilienmakler an der Costa Blanca

Als Ihr vertrauenswürdiger Luxus-Immobilienmakler an der Costa Blanca spezialisieren wir uns auf erstklassige Villen, exklusive Anwesen und hochwertige Immobilien in den begehrtesten Lagen der Region. Mit umfassender lokaler Expertise und persönlichem Service begleiten wir Sie bei jedem Schritt Ihrer Immobiliensuche – ganz gleich, ob Sie investieren, umziehen oder ein Feriendomizil suchen.

Entdecken Sie außergewöhnliche Immobilien mit Panoramablick, modernem Design und unschlagbaren Lagen in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und wichtigen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren oder maßgeschneiderte Empfehlungen für Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu erhalten.

Genießen Sie die schönsten Strände der Costa Blanca und Sonne das ganze Jahr

Entdecken Sie die unvergleichliche Schönheit der preisgekrönten Strände der Costa Blanca, die sich alle in unmittelbarer Nähe dieser Luxusvilla in La Marina befinden. Die nahegelegenen Strände des Dorfes La Marina und Guardamar del Segura bieten goldene Sandstrände, kristallklares Wasser und ruhige Dünen – perfekt zum Sonnenbaden, für Wassersport oder entspannte Familientage. Die Region genießt ein warmes mediterranes Klima mit über 320 Sonnentagen pro Jahr, ideal für ein Leben im Freien, Essen unter freiem Himmel und die Nutzung der privaten Außenbereiche Ihrer Villa – das ganze Jahr über. Hier zu leben bedeutet, mit blauem Himmel aufzuwachen, milde Winter zu erleben und lange Sommerabende zu genießen – die perfekte Umgebung für einen gesunden, entspannten Lebensstil an der Küste.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	126 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6242

