



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,246.48

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	14.10.2026

Beschreibung:

Villa zu verkaufen in La Marina mit Zugang zum Gemeinschaftspool und zu den Gartenanlagen. Diese wunderschön präsentierte freistehende Villa des Modells „Villa Sol“ befindet sich in einer geschlossenen Gemeinschaft von nur 26 Immobilien in der Urb. La Marina, San Fulgencio. Nach einem hervorragenden Standard erbaut, genießt die Immobilie eine ➡☐ Südausrichtung und blickt auf den eindrucksvollen Gemeinschaftspool, der sich durch ein Design im römischen Stil, Wasserfälle und einen Jacuzzi auszeichnet. Die Gemeinschaft profitiert zudem von Kunstrasen, der für eine hübsche Landschaftsoptik sorgt.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem großen Wohn- und Essbereich empfangen, der mit Marmorboden, Terrassentüren zu einem Balkon und einem eingebauten Pelletofen ausgestattet ist, was einen komfortablen Raum zum Entspannen oder Bewirten von Gästen schafft.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die helle, moderne und unabhängige Küche, die reichlich Schrank- und Arbeitsfläche bietet. Die Küche ist mit einer Kühl-Gefrier-Kombination, Kochfeld, Backofen auf zwei Ebenen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube ausgestattet. Ein separater Abstell- und Heizungsraum sorgt für zusätzliche Praktikabilität. Es gibt ein praktisches Badezimmer im Erdgeschoss mit begehrter Dusche, WC und Waschbecken sowie einen Garderobenschrank und nützlichen Stauraum unter der Treppe. Das erste Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und bietet Einbauschränke.



Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei weitere Schlafzimmer finden. Das erste Doppelzimmer profitiert von Einbauschränken und verfügt über ein eigenes En-Suite-Badezimmer mit begehbare Dusche, WC und Waschbecken.

Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und verfügt über einen Begehbaren Kleiderschrank sowie Terrassentüren, die sich zu einem privaten Balkon mit Blick auf den wunderschönen Gemeinschaftspool öffnen. Das En-Suite-Badezimmer umfasst eine Badewanne mit Dusche, Waschbecken und WC.

Dachsolarium mit schöner Aussicht auf die Berge

Weiter im zweiten Stock finden Sie einen praktischen Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und weiterem Stauraum. Von hier aus gelangen Sie auf das Solarium, das über einen Wasseranschluss verfügt; dies ist ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder das Bewirten von Familie und Freunden. Das Solarium genießt zudem eine schöne Aussicht auf die Berge und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Diese attraktive freistehende Villa kombiniert großzügigen Innenraum, hochwertige Ausführungen und hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen in einer begehrten Wohngegend der Urb. La Marina. Mit ihrer Südausrichtung, dem Poolblick, den privaten Balkonen und dem geräumigen Solarium wäre sie ein hervorragender Hauptwohnsitz oder ein Urlaubsdomizil an der Costa Blanca.

✓ Enthaltene Extras: Gemeinschaftspool – Teilmöbliert – LED-Beleuchtung – Integrierte Klimaanlage – Gegensprechanlage und vieles mehr!

Immobilien in La Marina

Unsere Agentur in La Marina ist etabliert mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an der Costa Blanca. Mit unserem umfangreichen Wissen und Fachwissen widmen wir uns Ihrem Ziel, die perfekte Immobilie zu finden, die Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben entspricht. Wenn dieses Angebot oder eines unserer anderen Immobilienangebote für Sie von Interesse ist, kontaktieren Sie noch heute unser Verkaufsteam, das bereit ist, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in der Sonne zu helfen!

Das sonnige Wetter heißt Sie in La Marina willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und für diejenigen großartig sind, die eine gesündere Atmosphäre suchen.

Die Vorteile des Lebens an der Costa Blanca

Die Costa Blanca bietet zahlreiche Vorteile für diejenigen, die einen lebendigen und erfüllten Lebensstil suchen. Wie bereits erwähnt, können Bewohner mit über 300 Sonnentagen pro Jahr das warme mediterrane Klima genießen und Outdoor-Aktivitäten sowie einen gesunden, aktiven Lebensstil pflegen. Die atemberaubenden Strände der Region, das kristallklare Wasser und malerische Küstenstädte bieten endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Erkundung. Zusätzlich bieten das reiche kulturelle Erbe, die köstliche Küche und lebendige lokale Feste eine einzigartige und immersive Erfahrung. Egal, ob es die Anziehungskraft des azurblauen Meeres, der Charme der historischen Städte oder die Wärme der örtlichen Gemeinschaft ist, die Costa Blanca ist ein Ort, an dem Bewohner die Kunst des Lebens wirklich umarmen können.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	108 m ²
Grundstücksgröße:	126 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6241
-----------	------

