



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,876.68

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Campoamor
Veröffentlicht:	14.10.2026
Beschreibung:	

Dieses Anwesen in La Florida, Orihuela Costa, besticht durch seine besonders attraktive Lage für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit der Annehmlichkeiten einer zentralen Lage suchen. Supermärkte, Restaurants, Cafés und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Strände Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig und Punta Prima sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Golfliebhaber kommen in der Umgebung ebenfalls auf ihre Kosten: Golfplätze wie Villamartín Golf, Las Ramblas Golf und Campoamor Golf sind schnell zu erreichen. Der beliebte Zenia Boulevard bietet mit über 150 Geschäften, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben, darunter ein Alcampo-Hypermarkt, vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die öffentliche Schule Playas de Orihuela ist nur 235 Meter entfernt. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 260 m² großen Grundstück und bietet mit ca. 72 m² Wohnfläche eine sehr ansprechende Kombination aus Innen- und Außenbereich. Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche und diverse Räume, die für einen komfortablen und praktischen Aufenthalt konzipiert sind. Das Grundstück bietet einen schönen Außenbereich und die Möglichkeit, ein Fahrzeug direkt auf dem Grundstück zu parken – ein besonders geschätzter Vorteil für ein Ferienhaus. Die geschützte Terrasse ist ideal für ein Frühstück im Freien, ein gemeinsames Essen mit der Familie oder einfach zum Entspannen nach einem Tag am



Strand. Die Raumaufteilung und der Außenbereich ermöglichen zudem die individuelle Gestaltung bestimmter Bereiche, ganz nach den Bedürfnissen der Eigentümer.. Ein großer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihr guter Zustand. Sie wurde jahrelang von einem deutschen Eigentümer als Ferienhaus genutzt, was ihr Potenzial als wahrer mediterraner Rückzugsort zum Entspannen und Abschalten unterstreicht. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden (auch wenn dieser derzeit nicht im Grundbuch eingetragen ist), was beim Kauf berücksichtigt werden sollte. Das großzügige Grundstück bietet Raum für die Gestaltung verschiedener Außenbereiche: einen Essbereich, eine Entspannungsecke, einen mediterranen Garten oder auch zukünftige Erweiterungen, selbstverständlich vorbehaltlich der entsprechenden Vorschriften und Genehmigungen. Aufgrund seiner Lage, Eigenschaften und Aufteilung eignet sich diese Immobilie ideal zur privaten Nutzung im Urlaub und kann, wenn sie nicht selbst bewohnt wird, ****als Mietobjekt**** vermietet werden – selbstverständlich unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein mediterranes Haus mit eigenem Grundstück in einer etablierten Gegend von Orihuela Costa suchen. Hier finden Sie alles, was Sie für den Lebensstil benötigen, den so viele europäische Käufer an der Costa Blanca schätzen.. Preis: 220.000 €. Steuern und Nebenkosten sind nicht enthalten (gemäß den geltenden Bestimmungen). Eine detaillierte Aufstellung der Nebenkosten erhalten Sie vor der Buchung. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	62 m ²
Grundstücksgröße:	255 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: M-82124

