



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,758.94

Standort

Adresse:	Centro
Veröffentlicht:	20.10.2026

Beschreibung:

EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNG MIT 110 M2 IM ZENTRUM VON TORREVIEJA, DIREKT AM HAFEN. . Entdecken Sie diese spektakuläre Penthouse-Wohnung mit 110 m2 bebauter Fläche, mitten im Zentrum von Torrevieja, nur 600 Meter vom Mittelmeer und in unmittelbarer Nähe des Hafens. Die privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, sämtliche Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und Strände der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.. . Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist, dass sich auf jeder Etage nur eine Wohnung befindet. Dadurch genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe, ohne direkte Nachbarn an den Seiten. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug, der zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit bietet.. . Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen. Einer der Balkone ist verglast und wird derzeit als zusätzlicher Raum genutzt. Er kann vielseitig als Küchenbereich, Esszimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden und bietet somit zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.. . Der zweite Balkon ist nach Südosten ausgerichtet und eignet sich perfekt, um die Sonne und die hervorragende Helligkeit dieser Wohnung zu genießen. Er bietet einen idealen Platz zum Entspannen und um das angenehme mediterrane Klima zu genießen.. . Die Immobilie verfügt über eine separate Küche, zwei großzügige Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Große Einbauschränke sorgen zudem für hervorragenden Stauraum.. . Mit 109 m2 bebauter Fläche, einer ausgezeichneten Raumaufteilung, keinen direkten Nachbarn an den Seiten, einem Aufzug und einer fantastischen Südostausrichtung bietet dieses Penthouse viel Platz, Komfort und Helligkeit und ist sofort



bezugsfertig.. . Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung am Meer oder als attraktive Kapitalanlage – insbesondere aufgrund ihrer hervorragenden Lage.. . Wohnen Sie im Herzen von Torrevieja, nur wenige Schritte vom Hafen und gerade einmal 600 Meter vom Meer entfernt, mit allen wichtigen Einrichtungen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.. . Preis: 239.500 €. . Steuern und Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten und richten sich nach den jeweils geltenden gesetzlichen Bestimmungen. Eine detaillierte Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung zur Verfügung gestellt. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-71047

