



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,223,492.13

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	19.10.2026

Beschreibung:

Diese großzügige Villa in Moraira zeichnet sich durch ihre außergewöhnliche Raumaufteilung und vor allem durch ihren unverwechselbaren Charakter aus. Dekorative Bodenfliesen, keramische Details, verschiedene Blautöne, mediterrane Bepflanzung sowie mehrere Patios und Terrassen verleihen dem Haus eine ganz eigene Atmosphäre, die sich deutlich von konventionelleren Villen abhebt. Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und unterschiedliche Wohnbereiche. Großzügige Räume für gemeinsame Momente wechseln sich dabei mit ruhigeren Rückzugsorten ab. Eines der außergewöhnlichsten architektonischen Details befindet sich zwischen Wohn und Esszimmer: Beide Bereiche sind durch eine kleine Brücke miteinander verbunden, die über eine Verlängerung des Swimmingpools führt. Das Wasser reicht somit bis in das Haus hinein und wird zu einem besonderen Bestandteil der Architektur. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Hauptgeschoss: Ein großzügiges Esszimmer mit viel Tageslicht. Ein geräumiges und helles Wohnzimmer. Ein überdachter Innenpatio. Ein Schlafzimmer. Ein Badezimmer. Eine separate Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Ein separater Hauswirtschaftsraum, der von der Küche aus zugänglich ist und einen direkten Ausgang zum Garten bietet. Obergeschoss: Drei Schlafzimmer. Zwei Badezimmer. Ein Ankleidezimmer. Ein Balkon. Untergeschoss: Eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Ein Abstellbereich. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum. Eine



Sauna.Außenbereich:Der Swimmingpool bildet das Herzstück des Anwesens und ist auf außergewöhnliche Weise in die Architektur der Villa integriert. Der eingewachsene Garten mit Palmen, Kakteen und üppiger mediterraner Bepflanzung schafft rundherum eine private Umgebung mit ausgeprägt mediterranem Flair.Direkt am Pool befindet sich ein charaktvoller überdachter Patio. Dekorative Bodenfliesen, Blautöne und keramische Details verleihen diesem Bereich eine besondere Atmosphäre und machen ihn zu einem angenehmen Ort zum Entspannen am Wasser.Die Außenbereiche setzen sich mit verschiedenen Terrassen, Treppen und von Grün umgebenen Rückzugsorten fort, die jeweils ihre eigene Atmosphäre haben. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen großzügigen überdachten Bereich zum Essen und Beisammensein im Freien. Eine Außenküche, ein Grill, ein Ofen und ein großer Esstisch schaffen den passenden Rahmen für lange Mahlzeiten und gesellige Stunden mit Familie und Freunden während eines Großteils des Jahres.Das Besondere an dieser Villa liegt in der Vielfalt ihrer Räume und in den individuellen Details, die sich beim Rundgang nach und nach entdecken lassen. Von der kleinen Brücke über dem Wasser über den Patio am Pool und den eingewachsenen Garten bis hin zu den großzügigen Bereichen für gemeinsame Momente trägt jeder Teil des Hauses auf seine eigene Weise zum Gesamtbild bei. Eine großzügige Villa mit ausgeprägter Persönlichkeit für alle, die in Moraira ein Zuhause suchen, das sich bewusst vom Gewöhnlichen abhebt.Wenn Sie die besonderen Räume und Details dieser Villa persönlich kennenlernen möchten, kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	371 m ²
Grundstücksgröße:	917 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-99708-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

