



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,447,986.1

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla de Mar
Veröffentlicht:	19.10.2026

Beschreibung:

Villa zu verkaufen in Moraira (Pla del Mar) Costa Blanca.Gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden von Moraira, Pla del Mar, bietet diese großzügige Villa im mediterranen Stil die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Nähe zum Ortszentrum und den Stränden. Ideal für große Familien, überzeugt diese Immobilie nicht nur mit einem geräumigen Haupthaus, sondern auch mit einem komplett unabhängigen Gästehaus.Aufteilung des Haupthauses (2 Etagen):Hauptebene:Großzügiges Wohn und Esszimmer mit KaminDrei geräumige DoppelschlafzimmerVoll ausgestattete, separate KücheBadezimmer mit DuscheSeparates GästeWCSehr große überdachte Terrasse (Naya)Auf dieser Ebene des Grundstücks befindet sich zudem ein Stellplatz für drei Autos, der über ein elektrisches Tor zugänglich ist.Obergeschoss (über Innentreppe erreichbar):Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (mit Badewanne und Dusche)Großzügiger Balkon mit Meerblick sowie Blick auf den Peñón de Ifach in CalpeGästehaus (Erdgeschoss, komplett unabhängig):Großes Wohn und EsszimmerDrei geräumige DoppelschlafzimmerVoll ausgestattete, separate KücheBadezimmer mit DuscheAbstellraumÜberdachte, geräumige VerandaGroße Garage sowie zusätzliche Stellflächen auf dem GrundstückAußenbereich:Genießen Sie die verschiedenen, gut verbundenen Terrassen, die den idealen Ort zum Entspannen bieten. Neben dem Pool befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse zum Sonnenbaden. Zusätzlich gibt es eine Außendusche mit Warm und



Kaltwasser sowie ein separates WC in Poolnähe – ideal für zusätzlichen Komfort. Die großzügige, überdachte Sommerküche ist perfekt zum Kochen und Essen im Freien geeignet. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielbereich im Garten. Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung über Wandradiatoren; Klimaanlage in allen Schlafzimmern (Warme und kalte Luft); Beheizungssystem für den Pool; Garage; Abstellraum; Diese wunderschöne Villa im mediterranen Stil ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine vielseitige Immobilie in Laufnähe zum Zentrum von Moraira und seinen Stränden suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die angegebenen Flächenangaben, Grundstücksgrößen und sonstigen Daten basieren auf Informationen des Eigentümers. Obwohl diese mit größter Sorgfalt zusammengestellt wurden, können daraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden. Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	321 m ²
Grundstücksgröße:	772 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	G
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-42091-CA
-----------	------------

