



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 896,853.41

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa Costa
Veröffentlicht:	19.10.2026

Beschreibung:

In der ruhigen ländlichen Umgebung von Benissa gelegen, vereint diese moderne Finca, die im Jahr 2020 fertiggestellt wurde, zeitgemäßes mediterranes Wohnen mit absoluter Privatsphäre und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Gleichzeitig befinden sich Benissa, Moraira und Teulada nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie die beeindruckende Küste der Costa Blanca, die für ihre idyllischen Strände, malerischen Buchten sowie charmanten Restaurants, Cafés und Boutiquen bekannt ist, in denen Sie das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über genießen können.

Aufteilung der Immobilie:

- Eingangsbereich
- Großzügiger, offener Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool
- Voll ausgestattete offene Küche
- Separater Hauswirtschafts/Waschraum
- Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en Suite
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Zweites Badezimmer
- Sehr großzügige überdachte Terrasse mit Grillbereich
- Privater Swimmingpool (3,30 m x 10 m)
- Ausstattung und technische Einrichtungen
- OffGridInfrastruktur
- 30 Solarmodule
- Batteriespeichersystem mit 15 kWh
- 8kW Wechselrichter
- Automatischer Notstromgenerator
- Tiefbrunnen (170 Meter) mit Genehmigung zur Entnahme von bis zu 7.000 m³ Wasser pro Jahr (Verbrauch 2025 ca. 600 m³)
- Wasserspeicher mit ca. 16.000 Litern Fassungsvermögen
- 2.000 Liter Wassertank für die Hausversorgung
- Wasserdrucksystem mit Druckerhöhungspumpe
- Wasserenthärtungs und Chlorierungssystem
- Automatisches Nachfüllsystem für den Pool
- Klärgrube (septische



Anlage)Komfort und AusstattungFußbodenheizungModerner HolzofenPVCFensterrahmen in Holzoptik mit DoppelverglasungElektrische Rollläden in den Schlafzimmern und BadezimmernAußenküche mit HolzgrillÜberdachter Stellplatz für zwei FahrzeugeStarlinkHochgeschwindigkeitsinternetAlarmanlageRauchmelderEnergieeffizienzklasse: BBLiebevoll angelegter, pflegeleichter Garten rund um das Haus mit mehreren Terrassen und wunderschönen OlivenbäumenDiese äußerst gepflegte Finca verbindet modernes Design, komfortables Wohnen auf einer Ebene sowie eine unabhängige Energie und Wasserversorgung. Dadurch eignet sich die Immobilie hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus in der ruhigen Landschaft von Benissa, nur wenige Minuten von den Stränden, charmanten Ortschaften und dem lebendigen mediterranen Lebensstil der Costa Blanca entfernt.Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	10295 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-47218-CA
-----------	------------

