



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 849,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Trencall
Veröffentlicht:	19.10.2026

Beschreibung:

Diese Villa, makellos erhalten und nach Süden ausgerichtet, bietet eine komfortable Wohnmöglichkeit auf einer Ebene, eine separate Gästewohnung und großzügige zusätzliche Räume, um verschiedenen Hobbys oder Aktivitäten nachzugehen. Sie befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet freie Ausblicke auf die Nachbarhäuser und Grünflächen. Zudem gibt es direkt vor der Tür eine geschützte Grünfläche, die hilft, die offenen Ausblicke zu bewahren, sowie mehrere Restaurants, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Im Jahr 2020 renoviert, befindet sich das Hauptwohnhaus in einem tadellosen Zustand und bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft eine einladende und funktionale Atmosphäre, mit einem Holzofen, der in den kühleren Monaten für Wärme und Charme sorgt. Die Klimaanlage, die doppelt verglasten Fenster und die zehn Solarpanels tragen zu einem ganzjährigen Komfort und einer höheren Energieeffizienz bei. Das Haus verfügt zudem über einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, der es ermöglicht, den Waschbereich von den Haupträumen zu trennen. Separate Gästewohnung Die Immobilie bietet außerdem ein etwa 50 m² großes, unabhängiges Studio-Apartment, ideal, um Familie und Freunde komfortabel zu empfangen oder für andere Zwecke, gemäß den geltenden Vorschriften. Die klare Raumaufteilung integriert Küche, Essbereich und Wohnzimmer in einem einzigen Raum, sowie ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Es befindet sich im unteren Gartenbereich und bietet mehr Unabhängigkeit vom



Hauptwohnhaus.Zusätzlicher Raum für Werkstatt, Hobbys und LagerungIm unteren Bereich finden wir eine Vielzahl praktischer Räume, darunter eine geräumige Werkstatt, Lagerräume und ein separates Zimmer, das als Musikraum, Fitnessstudio oder für andere Hobbys genutzt werden kann.Neben der Gästewohnung gibt es auch einen geräumigen zusätzlichen Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Ausrüstung und saisonalen Gegenständen.Mediterrane Gärten und AußenbereicheDer Garten ist so gestaltet, dass er einfach zu pflegen ist, mit etablierten mediterranen Pflanzen und Palmen, die auf zwei flachen Ebenen angeordnet sind. Die erste Ebene befindet sich neben dem Hauptwohnhaus, während die zweite Ebene neben der Gästewohnung liegt und jedem Raum seinen eigenen Außenbereich bietet.Eine besonders praktische Eigenschaft ist das System zur Auffangung von Wasser aus Duschen und der Küche, das in einem Tank gespeichert und zur Bewässerung des Gartens über eine Pumpe wiederverwendet wird.Die Immobilie hat Zugänge von zwei verschiedenen Straßen und bietet reichlich Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück, was sowohl den Alltag als auch den Empfang von Familie und Besuchern erleichtert.Eine ruhige Umgebung mit Restaurants in der NäheDie Grünfläche direkt gegenüber der Villa ist geschützt und kann nicht bebaut werden, was dazu beiträgt, die offene Umgebung der Immobilie zu erhalten. Trotz der ruhigen Atmosphäre gibt es mehrere Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind, was es ermöglicht, die Gegend zu genießen, ohne ständig das Auto benutzen zu müssen.Mit einer komfortablen Aufteilung auf einer Ebene, einer separaten Gästewohnung, großzügigen Räumen für Werkstatt und Lagerung, Solarpanels und leicht pflegenden mediterranen Gärten bietet diese Villa eine sehr praktische Kombination aus Komfort, Vielseitigkeit und zusätzlichen Räumen.Eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein gut erhaltenes Zuhause suchen, mit Platz für Gäste, um ihren Hobbys nachzugehen und komfortabel in der Gegend von Jávea zu leben.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	208 m ²
Grundstücksgröße:	1202 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: H-88448-CA

