



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 995,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Cometa
Veröffentlicht:	19.10.2026

Beschreibung:

Gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Moraira bietet diese wunderschöne Villa Privatsphäre, Komfort und einen echten mediterranen Lebensstil – alles auf einer Ebene. Die Immobilie befindet sich am Ende einer Sackgasse in einer grünen und ruhigen Umgebung. Zudem liegen das Zentrum und der Strand in fußläufiger Entfernung. Ein ideales Zuhause als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie an der Costa Blanca.Umgeben von schönen mediterranen Gärten und einladenden Außenbereichen verbindet die Villa perfekt das Innen und Außenleben. Die hellen Wohnräume gehen harmonisch in die Poolterrasse, den JacuzziBereich und den überdachten Grillplatz mit Außenessbereich über – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.Aufteilung:Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Naya und den AußenbereichenGeräumige offene Küche mit Essbar3 Schlafzimmer mit Einbauschränken2 BadezimmerDirekter Zugang vom Hauptschlafzimmer zur TerrasseAußenbereiche & ExtrasGroßzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die grüne UmgebungNatürlich gestalteter SwimmingpoolJacuzziÜberdachter Grillbereich mit AußenessplatzWunderschöner mediterraner Garten mit viel GrünZentralheizung über Wandradiatoren, betrieben durch eine energieeffiziente Wärmepumpe und unterstützt durch 12 SolarpaneeleDie Warmwasserversorgung erfolgt über eine zweite Wärmepumpe und ist mit einer Zirkulationspumpe ausgestattet, sodass jederzeit schnell warmes Wasser verfügbar istElektrisch bedienbare Sonnenschutzanlagen (4 Einheiten) an der überdachten



TerrasseKlimaanlage im Wohnzimmer und in allen SchlafzimmernGeräumige Garage mit zusätzlichem AbstellraumGroße Auffahrt mit Platz für ein Wohnmobil/Wohnwagen sowie zusätzliche Stellplätze für AutosEine wunderbare Gelegenheit, eine komfortable Villa auf einer Ebene in ruhiger Lage von Moraira zu erwerben – in fußläufiger Entfernung zum Strand und mit wunderschönen Außenbereichen, energieeffizienten Installationen und authentischem mediterranem Charme.Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²
Grundstücksgröße:	797 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-88160-CA
-----------	------------

