



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesnspain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 249,188.31

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar
Veröffentlicht:	15.10.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie eine attraktive Immobilienmöglichkeit in El Raso bei Guardamar del Segura an der sonnigen Costa Blanca. Diese moderne Wohnanlage verbindet zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten mit einem Konzept, das besonders für Käufer interessant ist, die ihre Immobilie selbst nutzen und gleichzeitig touristisch vermieten möchten. Zur Auswahl stehen moderne Apartments und exklusive Penthäuser mit zwei oder drei Schlafzimmern. Die durchdachten Grundrisse und die komfortable Ausstattung machen die Immobilien sowohl für Paare und Familien als auch für Urlaubsgäste attraktiv, die einen entspannten Aufenthalt in Spanien genießen möchten.

Die Wohnungen werden vollständig möbliert übergeben und verfügen über eine moderne Küche mit Elektrogeräten und Küchenutensilien. Einbauschränke mit LED-Beleuchtung, elegante Innentüren, hochwertige Bodenbeläge und großzügige Fensterflächen schaffen ein helles und einladendes Wohnambiente. Elektrische Rollläden, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und moderne Badezimmer mit Duschabtrennung und Badmöbeln sorgen für zusätzlichen Komfort. Beleuchtung und Video-Gegensprechanlage sind ebenfalls vorgesehen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum gehören zur Immobilie.

Auch die gemeinschaftlichen Freizeitbereiche machen die Anlage besonders interessant. Geplant sind ein großzügiger Pool mit separaten Bereichen für Erwachsene und Kinder, gepflegte Grünflächen, ein



Kinderspielplatz, Minigolf, ein Pétanque-Bereich und ein Outdoor-Fitnessbereich. Ein Gemeinschaftsraum sowie ein überdachter Spa-Bereich ergänzen das Angebot und schaffen ein Umfeld, in dem sich sowohl Eigentümer als auch Feriengäste wohlfühlen können.

Besonders interessant für Kapitalanleger ist das vorgesehene Konzept der professionellen Ferienvermietung. Ein spezialisiertes Verwaltungsteam soll wichtige Aufgaben wie die Vermarktung, Buchungen, den Empfang der Gäste, Check-in und Check-out, Reinigung, Wäschewechsel und die laufende Organisation übernehmen. Die Vermietung soll über verschiedene Buchungskanäle erfolgen. Durch eine flexible Preisgestaltung kann auf saisonale Nachfrage und unterschiedliche Auslastungszeiten reagiert werden.

Für Sie als Eigentümer eröffnet sich damit die Möglichkeit, in eine Ferienimmobilie zu investieren, ohne sich selbst um sämtliche Abläufe der Vermietung kümmern zu müssen. Gleichzeitig ist eine persönliche Nutzung im Rahmen der vertraglichen Bedingungen vorgesehen.

Eine moderne Immobilie, die Urlaubskomfort und Investmentperspektive verbindet. Ob Sie sich ein eigenes Feriendomizil an der Costa Blanca wünschen oder nach einer Immobilie mit professionell organisierter Ferienvermietung suchen – diese Wohnanlage bietet eine interessante Kombination aus Ausstattung, Freizeitangebot und Vermietungskonzept.

Wir beraten Sie persönlich zu den verfügbaren Wohnungen, Grundrissen, Ausstattungsdetails und den Möglichkeiten der touristischen Vermietung und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer Immobilie an der Costa Blanca.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 64 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966790787
IMLIX ID: SP4918

