



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 832,872.62

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cometa
Veröffentlicht:	21.10.2026

Beschreibung:

Wohnung mit Meerblick in Moraira nahe einem Sandstrand

Dieses Duplex-Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der Wohnanlage Residencial Platgetes in erstklassiger Lage direkt gegenüber dem Strand Les Platgetes, einem der attraktivsten Küstenabschnitte von Moraira. Mit Meerblick, privaten Außenbereichen und dem Strand nur wenige Schritte entfernt, bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Wohnung in Moraira in unmittelbarer Nähe zum Mittelmeer kaufen möchten.

Die Lage verbindet das Leben am Meer mit einer komfortablen Infrastruktur für den Alltag. Im Bereich von Les Platgetes gibt es verschiedene Geschäfte und Dienstleister, darunter eine Apotheke, eine Bäckerei, einen Friseursalon sowie mehrere etablierte Restaurants. Der Sandstrand Playa de l'Ampolla liegt etwa 450 Meter entfernt, während das Zentrum von Moraira in rund 650 Metern erreichbar ist. Strände, Geschäfte und Restaurants lassen sich somit bequem zu Fuß erreichen.

Ein weiterer Vorteil ist, dass diese Wohnung direkt an eine identische Immobilie angrenzt, die ebenfalls zum Verkauf steht. Der Erwerb beider Wohnungen könnte eine praktische Lösung für größere Familien sein, die separate Unterkünfte in unmittelbarer Nähe zueinander wünschen. Ebenso bietet sich diese Möglichkeit für Käufer an, die die Eigennutzung mit einer Ferienvermietung kombinieren möchten, vorbehaltlich der geltenden Vermietungsvorschriften.

Duplex-Wohnung mit Meerblick und privaten Terrassen



Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine gesicherte Tiefgarage, in der zwei private Stellplätze und ein Abstellraum zur Verfügung stehen. Von der Garage aus führen Treppen und ein Aufzug zur Wohnung.

Das obere Geschoss umfasst einen Eingangsbereich mit Gäste-WC, eine separate Küche sowie einen angrenzenden Hauswirtschafts- und Waschraum. Der offene Wohn- und Essbereich bietet Meerblick und Zugang zu einer großzügigen Balkonterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und den dahinterliegenden Strand.

Eine interne Treppe führt in das untere Geschoss. Hier verbindet ein Flur zwei Doppelschlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse und den Gemeinschaftsgärten. Das zweite Schlafzimmer ist mit Einbauschränken und einem zusätzlichen Abstellraum ausgestattet. Ein Badezimmer mit Dusche vervollständigt diese Etage.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, PVC-Außenfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage sowie einen Highspeed-Internetanschluss.

Gemeinschaftseinrichtungen in Residencial Platgetes

Die Bewohner profitieren von einer abgeschlossenen und gesicherten Wohnanlage mit gepflegten Gärten, gemeinschaftlich nutzbaren Terrassen und einem Swimmingpool mit einer Größe von etwa 15 x 6,5 Metern. Eine überdachte Ess- und Sitzterrasse mit Pergola bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien. Die Tiefgarage sorgt für sichere Parkmöglichkeiten.

Wohnen direkt am Strand in Moraira

Der Strand Les Platgetes besteht aus zwei kleinen Buchten mit sandigen Abschnitten, die sich ideal zum Sonnenbaden und für Strandtage mit der Familie eignen, sowie felsigeren Bereichen, die zum Schnorcheln und Erkunden des klaren Mittelmeerwassers einladen. Eine Küstenpromenade verbindet den Strand mit weiteren Teilen von Moraira und bietet eine angenehme Strecke für Spaziergänge entlang der Küste.

Für Käufer, die eine Strandwohnung in Moraira, eine Immobilie mit Meerblick in der Nähe eines Sandstrandes oder eine Wohnung in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum suchen, bietet dieses Apartment eine besonders attraktive Lage an der Küste.

Die Möglichkeit, zusätzlich die identische Nachbarwohnung zu erwerben, macht dieses Angebot auch für Käufer interessant, die zwei direkt nebeneinanderliegende Wohnungen in Moraira suchen – sei es für Familienangehörige, zur Unterbringung von Gästen oder als potenzielle Investition in die Ferienvermietung.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-33800
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

