



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 224,437.85

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	16.10.2026

Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit Gemeinschaftspool

Diese südwestlich ausgerichtete Quad-Villa des Modells Isabel befindet sich in idealer Lage in der Urb. La Marina, nur 5 Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und etwa 5 Autominuten vom Strand entfernt. Der Flughafen Alicante-Elche ist etwa 25 Autominuten entfernt. Die Immobilie profitiert von ➡️ Zugang zu einem Gemeinschaftspool, einem separaten Kinderbecken und gepflegten Gartenanlagen, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für den Urlaub macht. Der Vorgarten ist überwiegend gepflastert, mit einem attraktiven kiesbedeckten Bereich, mehreren Sitzbereichen und einem überdachten Parkplatz auf der Einfahrt. Der Zugang erfolgt über Fußgänger- und Einfahrtstore, die zu einer erhöhten vorderen Veranda mit einer nützlichen Sonnenmarkise und schönem Blick auf die Landschaft führen.

Erdgeschoss

Dank ihrer ➡️ Südwestausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und Sonnenschein. Das Wohnzimmer ist einladend und komfortabel, ausgestattet mit einer Klimaanlage für die ganzjährige Nutzung. Die voll ausgestattete, rein elektrische Küche verfügt über eine Zugangstür, die direkt in den Garten führt, was sie für den Alltag sehr praktisch macht.

Das erste Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und ist mit zwei Einzelbetten und einem Einbauschränk ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, WC



und Waschbecken.

Erster Stock

Im Obergeschoss verfügt das zweite Schlafzimmer über ein Doppelbett, einen Einbauschränk und einen Deckenventilator. Das dritte Schlafzimmer profitiert von einer Klimaanlage, einem Deckenventilator und einem Einbauschränk sowie vom direkten Zugang zu einem privaten Balkon, der einen angenehmen Ort bietet, um die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Das zweite Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Bidet, WC und einem Waschtisch ausgestattet.

Solarium und zusätzlicher Stauraum

Das private Solarium ist ein schönes Extra, das eine attraktive Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge bietet. Die Immobilie profitiert außerdem von einem Unterbau, der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet, zusammen mit einem separaten Abstellschuppen im Garten.

Mit ihrer sonnigen Ausrichtung, dem Außenbereich, dem privaten Solarium und dem Zugang zu den Gemeinschaftspoolanlagen bietet diese Quad-Villa eine praktische Immobilie in einer günstigen Lage nahe den örtlichen Annehmlichkeiten und den Stränden der Costa Blanca.

✓ Extras: Gemeinschaftspool und Kinderbecken – Klimaanlage – Deckenventilatoren – Privates Solarium – Stauraum im Unterbau – Gartenabstellschuppen – Überdachter Stellplatz abseits der Straße – Südwestausrichtung

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

Hier sind einige Gründe, warum Sie uns beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina wählen sollten:

- Preisgekrönte Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- Hauseigene Anwälte & registrierte Notarspezialisten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eigentum in La Marina

Sie befinden sich in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, von lokalen spanischen Restaurants bis hin zu internationaler Küche, lokalen Märkten mit frischem Obst und Gemüse bis hin zu internationalen Supermärkten. La Marina ist autark: Es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, eine Polizeistation, Banken und alle anderen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, in fußläufiger Entfernung. Sie brauchen kein Auto!

La Marina ist gut angebunden, sowohl innerhalb des Ortes als auch zum Strand und zu anderen Gebieten über Buslinien, und es stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2



Fertige m²: 63 m²

Grundstücksgröße: 88 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6243

