



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Watsons Real Estate                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         |                                                                           |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         |                                                                           |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 257,045.59 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | El Pinet Beach |
| Veröffentlicht: | 20.10.2026     |

#### Beschreibung:

Wohnung zum Verkauf an der Costa Blanca in Meeresnähe, La Marina del Pinet

Located in der beliebten Küstenregion von El Pinet bietet diese Erdgeschosswohnung 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große vordere Terrasse – ideal, um die mediterrane Sonne und das Leben im Freien zu genießen. Die Immobilie profitiert zudem von ✓Zugang zu einem Gemeinschaftspool und zwei zugewiesenen Tiefgaragenstellplätzen (31m2), was sie zu einer ausgezeichneten Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition macht.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer und eine offene, mit Einbaugeräten ausgestattete Küche, die einen praktischen und geselligen Wohnbereich schafft. Die Immobilie bietet einen komfortablen, modernen Grundriss, der sich sowohl für das alltägliche Leben als auch für den Urlaub an der Costa Blanca eignet.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einer Klimaanlage (kalt/warm) und Einbauschränken ausgestattet sowie mit einem En-Suite-Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch und WC. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine Klimaanlage (kalt/warm) und bietet eine komfortable Unterkunft für Familienmitglieder oder Gäste. Diese Wohnung bietet zudem ein modernes Familienbadezimmer mit erhöhtem Waschtisch, WC und Eckdusche. Ein separater, geräumiger Innenhof mit einer Fläche von 18m2 beherbergt die Waschmaschine und den Trockner und bietet nützliche zusätzliche Funktionalität. Große Sonnenterrasse – Für ganzjährigen Genuss



Draußen bietet die große vordere Terrasse Platz für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Die Bewohner können auch den Gemeinschaftspool nutzen, während zwei zugewiesene Tiefgaragenstellplätze für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Küste genießen möchten; der Strand von El Pinet und das Dorf La Marina sind jeweils etwa 10–15 Gehminuten entfernt. La Marina bietet eine Reihe von Geschäften, Supermärkten, Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Flughafen Alicante-Elche ist etwa 25 Autominuten entfernt, was die Immobilie ideal für internationale Reisen macht.

Mit ihrem Gemeinschaftspool, der geräumigen Terrasse und der praktischen Lage in der Nähe des Strandes und lokaler Annehmlichkeiten ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit, das Leben an der Küste in El Pinet zu genießen.

**Highlights:** Gemeinschaftspool – 2 zugewiesene Tiefgaragenstellplätze – Voll möbliert – Integrierte Klimaanlage im gesamten Gebäude und vieles mehr!

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Egal, ob Sie einen friedlichen Rückzugsort oder eine vielversprechende Vermietungsinvestition suchen, diese Immobilie lädt Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Nutzen Sie die Chance, dieses idyllische Juwel in La Marina zu Ihrem Eigentum zu machen und eröffnen Sie sich eine Welt voller Möglichkeiten.

Wir sind bestrebt, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir qualitativ hochwertige Dienstleistungen anbieten, die auf ihre individuellen Umstände zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, den Immobilien- und Eigentumsübertragungsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten und ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden zu gewährleisten.

**Küstenparadies El Pinet: Wo das Meer auf die Natur trifft**

Entdecken Sie einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Küste, direkt zwischen dem goldenen Sandstrand von El Pinet und dem geschützten Naturschutzgebiet der Salzseen von Santa Pola. Das Leben hier bietet eine nahtlose Mischung aus Entspannung am Meer und friedlicher Natur. Sie können in wenigen Minuten an den Strand spazieren oder einfach entspannen, während wilde rosa Flamingos anmutig über Ihr Zuhause fliegen. Die Salzseen schaffen ein weltberühmtes, therapeutisches Mikroklima, das für seine gesundheitlichen Vorteile bekannt ist, während die umgebenden Piniendünen eine ruhige Kulisse für tägliche Spaziergänge und farbenfrohe Sonnenuntergänge bieten. Nur zwanzig Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, bietet diese einzigartige Immobilie die perfekte Balance aus mediterranem Lebensgefühl, natürlicher Schönheit und hervorragender Anbindung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 50 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6245

