



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | ProCare Estates                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                     |
| Land:                   | Spanien                                                             |
| Erfahrung seit:         |                                                                     |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012                                                   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 225,000 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Playa Flamenca |
| Veröffentlicht: | 21.10.2026     |

#### Beschreibung:

Südöstlich ausgerichtetes Quad mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der beliebten, abgeschlossenen Wohnanlage Residencial Avalon im Herzen von Playa Flamenca. Die Immobilie eignet sich hervorragend sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie und liegt nur 10 Gehminuten vom Zenia Boulevard, etwa 500 Meter von einer großen Auswahl an Bars, Restaurants und Cafés sowie nur 1,8 km von den Stränden Cala Mosca und Cala Estaca entfernt.

Die Immobilie verfügt über 82,94 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, gesichertem Zugang und CCTV-Videoüberwachung in der gesamten Anlage.

Im Außenbereich befindet sich eine vordere Terrasse mit überdachtem Carport, die sowohl privaten Außenbereich als auch einen praktischen Stellplatz auf dem Grundstück bietet.

Das Erdgeschoss umfasst einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine separate ausgestattete Küche mit Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsbereich, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit begehrter Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Familienbadezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen eigenen privaten Balkon, der weiteren Außenbereich bietet.



Die Immobilie ist sehr gepflegt und ansprechend präsentiert und befindet sich in hervorragender Lage in der Nähe des städtischen Sportzentrums CDM, das Fußballplätze, Tennisplätze, Padelplätze und ein Hallenbad bietet.

Mit Zenia Boulevard, sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Sportmöglichkeiten und den Stränden von Playa Flamenca in unmittelbarer Nähe ist dies eine hervorragend gelegene Immobilie, die sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie eignet.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 83 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VC-46684 |
|-----------|----------|

