



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 324,393.79

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	21.10.2026
Beschreibung:	

Wunderschön präsentiertes komplett renoviertes Buhardilla-Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in der äußerst gefragten Wohnanlage Verdemar III in Villamartin, mit modernen Innenräumen, attraktiven Außenbereichen und Zugang zu zwei wunderschönen Gemeinschaftspools inmitten gepflegter mediterraner Gartenanlagen.

Die Immobilie wurde umfassend renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Zu den Modernisierungen gehören unter anderem eine neue Küche, renovierte Badezimmer, Bodenbeläge, Innentüren, Fenster, Sanitärinstallationen und Elektrik, wodurch ein modernes und bezugsfertiges Zuhause entstanden ist, ohne den besonderen Charakter der beliebten Buhardilla-Häuser zu verlieren.

An der Vorderseite befindet sich eine erhöhte Terrasse, ideal zum Entspannen oder Essen im Freien. Im Inneren öffnet sich das Haus zu einem hellen Wohnbereich mit einer seitlich gelegenen renovierten Küche, ausgestattet mit Frühstückstheke und separatem Hauswirtschaftsbereich.

Auf der Hauptebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein renoviertes Badezimmer. Von einem der Schlafzimmer besteht direkter Zugang zum hinteren Garten, sodass sowohl vorne als auch hinten angenehme Außenbereiche zur Verfügung stehen.

Das Obergeschoss ist vollständig der Master-Suite gewidmet. Diese umfasst ein großzügiges



Doppelschlafzimmer, ein eigenes Bad en suite mit begehrter Dusche sowie direktem Zugang zu einer sonnigen privaten Dachterrasse, die sich ideal eignet, um das mediterrane Klima zu genießen.

Ein weiteres interessantes Merkmal ist der Unterbau mit Abstellfläche, der unabhängig vom Vorgarten aus zugänglich ist. Der Bereich bietet derzeit hervorragenden Stauraum und gleichzeitig interessantes Potenzial für einen Ausbau zu zusätzlichem Wohnraum oder einem unabhängigen Gästeapartment, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und rechtlichen Voraussetzungen.

Die Immobilie wird möbliert verkauft, einschließlich Elektrogeräten, und verfügt außerdem über Klimaanlage.

Verdemar III zählt zu den etabliertesten und begehrtesten Wohnanlagen in Villamartin und ist bekannt für seine ansprechend angelegten Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools. Trotz der ruhigen Lage befindet sich die Immobilie äußerst günstig, denn der Mercadona-Supermarkt und das Einkaufszentrum La Fuente sind in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Dort finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und weitere Dienstleistungen.

Mehrere renommierte Golfplätze liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt, darunter Villamartin Golf, Las Ramblas und Campoamor. Auch die Strände der Orihuela Costa sowie das bekannte Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind bequem erreichbar.

Buhardilla-Reihenhäuser, die auf diesem Niveau renoviert wurden, kommen nur selten auf den Markt, insbesondere in Verdemar III, weshalb sich eine Besichtigung dieser Immobilie besonders lohnt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	90 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	VC-95289
-----------	----------

