



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 583,684.32

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	21.10.2026

Beschreibung:

Wunderschöne freistehende Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen von Playa Flamenca, Orihuela Costa. . Diese herrliche freistehende Villa ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre und attraktive Außenbereiche schätzen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen möchten.. . Die Immobilie befindet sich auf einem 525 m2 großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück, das für viel Tageslicht und Sonne sorgt. Der Außenbereich bietet einen privaten Swimmingpool, einen Grillbereich, eine Holzpergola und mehrere Terrassenflächen. Kunstrasen und Kies sorgen dabei für einen pflegeleichten Garten. Zusätzlich gibt es ein WC im Außenbereich neben dem Pool und dem Grillplatz, ein automatisches Einfahrtstor für Fahrzeuge sowie eine Garage, die auch als Abstell- und Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann.. . Der Haupteingang führt über eine überdachte und verglaste Terrasse mit einem attraktiven arabisch inspirierten Ziegeldach und Bögen, die der Immobilie einen besonderen Charakter verleihen. Von hier aus gelangt man sowohl in das Haus als auch in die Garage.. . Im Inneren führt ein Eingangsbereich in das helle, nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer mit elektrischem Kamin, das eine gemütliche und einladende Atmosphäre schafft.. . Die separate Küche wurde renoviert und modernisiert und verfügt über einen Essbereich. Sie wird möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft. Verglaste Türen ermöglichen den direkten Zugang zu den Terrassen



und zum Poolbereich und verbinden so den Innen- und Außenbereich auf angenehme Weise.. . Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer. Eines der Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Das en-suite Badezimmer des Hauptschlafzimmers bietet ebenfalls eine Dusche sowie einen Jacuzzi und sorgt für zusätzlichen Komfort und Entspannung.. . Auch die Lage ist ein großer Pluspunkt dieser Immobilie. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, öffentliche und private Sportanlagen, Schulen, das Rathaus, medizinische Einrichtungen und das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Strände von Orihuela Costa befinden sich ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Darüber hinaus findet der wöchentliche Samstagsmarkt direkt in derselben Straße statt und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.. . Eine Immobilie mit viel Charakter, privaten Außenbereichen und hervorragender Lage – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an der Costa Blanca.. . Kaufpreis: 520.000 €. . Steuern und Kaufnebenkosten sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen nicht im Preis enthalten. Eine detaillierte Aufstellung der anfallenden Kosten wird vor der verbindlichen Reservierung zur Verfügung gestellt. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	161 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	M-62766
-----------	---------

