



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | ProCare Estates                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                     |
| Land:                   | Spanien                                                             |
| Erfahrung seit:         |                                                                     |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012                                                   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 189,697.4 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Playa Flamenca |
| Veröffentlicht: | 21.10.2026     |

#### Beschreibung:

Preislich attraktiv angebotenes Duplex-Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem sonnigen privaten Dachsolarium von 22 m<sup>2</sup>, gelegen in der geschlossenen Wohnanlage Parque del Duque in Playa Flamenca.

Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, gemeinschaftlichen Parkmöglichkeiten abseits der Straße sowie Sporteinrichtungen für unter anderem Fußball und Basketball. Eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem zu Fuß erreichbar.

Mit etwa 94,66 m<sup>2</sup> eingetragener bebauter Fläche verteilt sich die Unterkunft auf zwei Etagen. Die Hauptebene verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche im hinteren Bereich sowie direkten Zugang vom Wohnzimmer auf einen privaten Balkon. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem En-suite-Badezimmer, wodurch ein privater Schlafbereich entsteht. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man direkt auf das private Dachsolarium mit 22 m<sup>2</sup>, das einen hervorragenden Außenbereich mit ganztägiger Sonne bietet. Die Immobilie befindet sich innerhalb einer sicheren und geschlossenen Wohnanlage, wobei der



Gemeinschaftspool nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt liegt. Für die Bewohner stehen außerdem praktische gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Immobilie wird im derzeitigen Zustand verkauft und würde von einigen Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten profitieren. Dadurch bietet sich dem neuen Eigentümer eine ausgezeichnete Gelegenheit, die Wohnung nach dem eigenen Geschmack zu gestalten. Der derzeitige Zustand wurde bereits im wettbewerbsfähigen Angebotspreis berücksichtigt, was diese Immobilie zu einer interessanten Option als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in Playa Flamenca macht.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 95 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VC-85405 |
|-----------|----------|

