# listing

## Agenten-Info

| | |
|---|---|
| Name: | Sí Spain |
| Name der Firma: | |
| Land: | Spanien |
| Erfahrung seit: | 2010 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen |
| Spezialgebiete: | Beratung |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Andere |
| Telefon: | +44 (7961) 222-720 |
| Sprachen: | English |
| Webseite: | https://sispain.co.uk |

## Anzeigen-Details

| | |
|---|---|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 557,895.87 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Spanien |
| Adresse: | Avenida del Puerto |
| Veröffentlicht: | 29.10.2026 |

Beschreibung:

Neubauwohnungen in Guardamar del SeguraModerne Neubauwohnungen in GuardamarEntdecken Sie eine exklusive Neubauwohnanlage an der Avenida del Puerto in Guardamar del Segura an der Costa Blanca Süd. Das moderne, 9-stöckige Gebäude liegt direkt am Fluss Segura, mit Blick auf das Mittelmeer am Horizont, und umfasst 41 Wohnungen, die so konzipiert sind, dass sie möglichst viel Tageslicht hereinlassen und ein angenehmes Leben im Freien sowie höchsten Komfort bieten.In idealer Lage, etwa 1 km vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt, bietet die Wohnanlage eine ruhige Umgebung in der Nähe der Natur und der alltäglichen Annehmlichkeiten dieser beliebten Küstenstadt.2-Zimmer-Wohnungen und luxuriöse PenthäuserDie meisten Immobilien verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein eigenes Bad im Hauptschlafzimmer. Offene Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos in modern ausgestattete Küchen und großzügige Terrassen über und schaffen so helle, praktische Innenräume, die ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.Für diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen, stehen 2 exklusive Penthäuser zur Verfügung, die jeweils über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und großzügige Terrassen von mehr als 70 $m^2$ verfügen. Diese Außenbereiche bieten den idealen Rahmen zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des Panoramablicks.Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, während ausgewählte Immobilien zudem über einen privaten Abstellraum verfügen.Ausstattungsmerkmale und GemeinschaftseinrichtungenDie Wohnungen

sind mit moderner Ausstattung versehen, die auf den Komfort des Alltags ausgelegt ist. Zur Ausstattung gehören die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage, aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung, motorisierte Jalousien und eine Video-Gegensprechanlage. Die Badezimmer werden mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden ausgestattet.Der Wohnkomplex verfügt zudem über einen Gemeinschaftspool, der von gepflegten Gärten umgeben ist und den Bewohnern eine entspannte Umgebung bietet, um den sonnigen Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen.Leben in Guardamar del SeguraGuardamar del Segura ist bekannt für seine mehr als 11 km langen feinen Sandstrände, den beeindruckenden Naturdünenpark und die entspannte mediterrane Atmosphäre. Die Stadt bietet eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Cafés und Dienstleistungen sowie einen Yachthafen und attraktive Spazier- und Radwege am Flussufer.Die Kombination aus natürlicher Schönheit, Aktivitäten an der Küste und praktischen Annehmlichkeiten macht Guardamar zu einem attraktiven Ziel für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Immobilieninvestition.Ungefähre Entfernungen:La Marquesa Golf: 7 kmLa Finca Golf: 17 kmYachthafen Torrevieja: 15 kmFlughafen Alicante: 33 kmFlughafen Murcia-Corvera: 75 kmKontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen Neubauwohnungen in Guardamar del Segura zu erhalten, und finden Sie Ihr ideales Zuhause am Mittelmeer in der Nähe des Yachthafens, des Stadtzentrums und des Strandes.

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige $m^2$: | 109 $m^2$ |

## Gebäudedetails

| | |
|---|---|
| Außen-Ausstattung: | Pool |

## Mietbedingungen

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab: | |

## Kontaktinformation

| | |
|---|---|
| Telefon: | 07961 222720 |
| IMLIX ID: | NB-34361 |