RENDITE ca.6% ! Bestlage Plaça Catalunya!

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,850,000

Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Catalonia
Πόλη:	Barcelona
Ταχυδρομικός κωδικός:	08002
Δημοσιεύθηκε:	01/03/2023

Περιγραφή:

Kapitaljäger aufgepasst - schnappt Euch dieses unglaublich profitables und unschlagbares Hoch Renditeobjekt im Herzen von Barcelona .
Günstig wie nie zuvor ! Das ist das richtige Objekt für Ihr Portfolio!
Und wenn Sie auch ein Immobilien,- / Kunstsammler sind, dann werden Sie sich doppelt freuen.

In ganzem Herzen von Barcelona , direkt auf seinem zentralen Platz-Plaça de Catalunya- , umgeben von historischen, repräsentativen postmodernen Art-Déco Gebäuden und berühmten Markengeschäften, die täglich etwa 1,5 Millionen Einwohner und Millionen von Touristen besuchen , befindet sich ein herrliches 8 -stöckiges seltenes Juwel , in dem wir Ihnen die gesamte Etage zum Verkauf anbieten.
Das Anwesen besteht aus 10 Apartments, hat eine Gesamtfläche von 326 m^2 und befindet sich im 6. Stock.
Das Gebäude verfügt auch über Aufzüge.
Die Apartments wurden 2022 komplett saniert und modernisiert zur freien Nutzung.
Sie verfügt über ein eigenes Bad und eine Küche und jedes hat seine eigenen Zähler und ist unabhängig voneinenader .
Die gesamte Etage ist bereits von einer Firma angemietet worden. Die Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre, davon sind 2 Jahre garantiert. Eine Kaution wurde auch hinterlegt.
Die monatliche Kaltmiete beträgt sich auf 8.000€ + MwSt.
Der Mieter übernimmt auch alle Nebenkosten , außer die Jahressteuer.

Die Immobilie erwirtschaftet Nettomieteinnahmen von EURO/Jahr 96.000, 00 Euro.
Dieses seltene exquisite Objekt ist eine sehr rentable und sicherer Investition mit einer Rendite von etwa 6%!
Rentabel! - Sicher! - Exquisit! - Wertvoll!
Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses exklusive Groß-Rendite-Juwel zu besitzen !

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Daten , damit wir Ihnen ein umfassendes aussagekräftiges Exposé mit Mieterliste und weiteren Unterlagen senden können:
Vollständiger Name, Firmenname, Telefon, Adresse, E-Mail , Information über Ihre Bonität .

Definitiv ein exquisite Lage und das Herz von Barcelona! ..(weitere Informationen im Exposé)

Angebote, Mitteilungen und sämtliche Informationen (einschließlich der Objektnachweise) von Fotina Immobilien sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Vorliegen einer schriftlichen Einwilligung von Fotina Immobilien ausdrücklich untersagt.

Fotina Immobilien übernimmt keine Gewähr und Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit, Qualität, Korrektheit der uns bereitgestellten Informationen.

Aufgrund der großen Nachfrage suchen wir immer nach neuen Immobilien in den Bereichen: Villa , Mehrfamilienhaus, Wohn,-Geschäftshaus , Einfamilienhaus, Bungalow und Eigentumswohnungen.
Gerne auch für Sie!
Kontaktieren Sie uns zu Ihrem Vorteil.

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	326 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	326 τ.μ

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/CHSU-T1/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	239